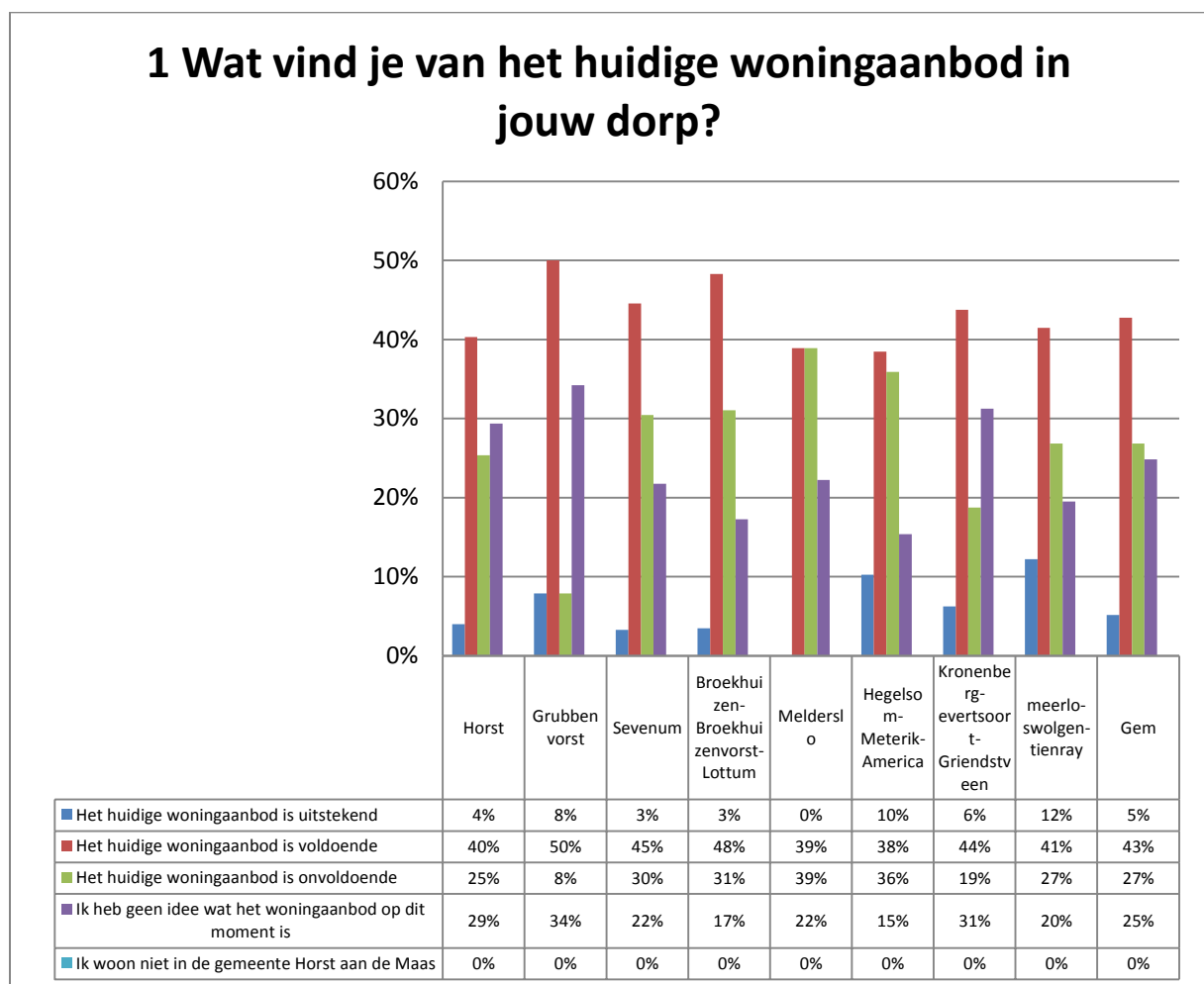
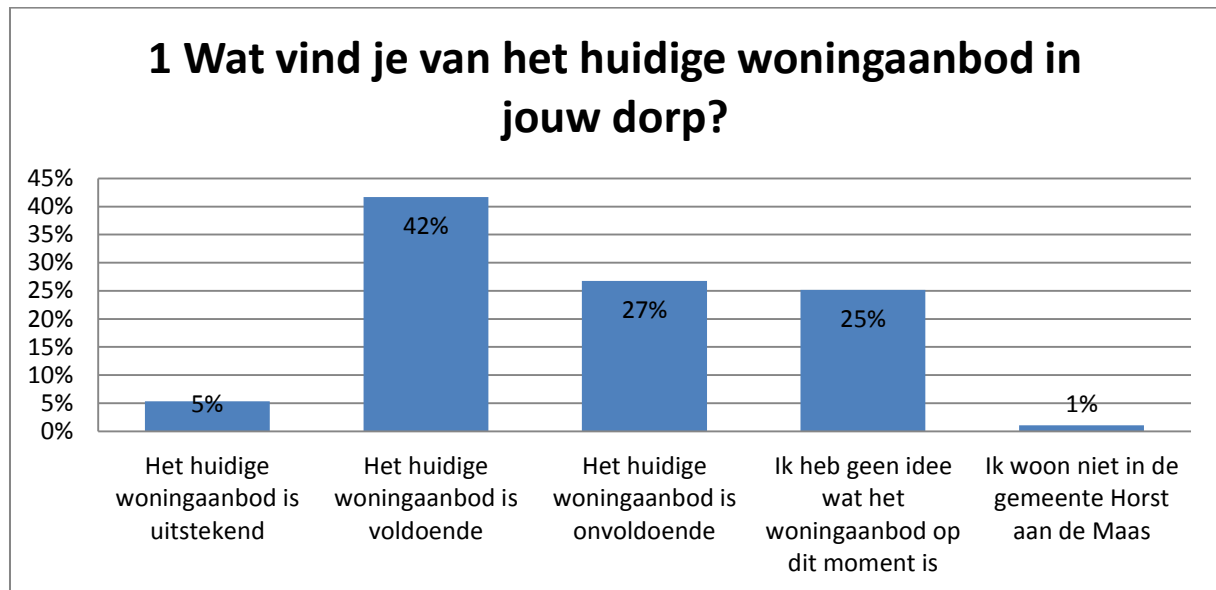


Wonen

De gemeente is twee keer uitgeroepen tot beste woongemeente van Limburg.



Toelichting

- : Huur aanbod is aan de magere kant, grond kopen om een huis te bouwen is VEEL te duur. Koophuizen zijn er voldoende maar de prijzen worden te hoog gehouden door de hoge grond prijzen.
- : ik weet het niet
- 1: als ik zie wat in Sevenum momenteel gebouwd wordt is dit een goede vooruitgang.
- 1: Ik vind het vreemd dat in bijna elke straat, zelfs in onze bejaardenwoningen buitenlandse Polen wonen, en mensen wonend in deze gemeente hun hele leven, jaren particulier moeten huren, voordat ze een woning krijgen.
- 2: aan de toekomst denken
- 2: Alleen vrij duur.
- 2: Alleen zou er iets voor starters moeten komen zoals huur huizen. Vooral omdat veel jongeren nu geen vast werk kunnen krijgen en dus ook geen hypotheek kunnen krijgen bij de banken.
- 2: Als er naar behoefte gebouwd wordt. maatwerk per kern
- 2: Er mogen wel meer huurwoningen bijkomen. Berkele Heem verbouwen tot huurwoningen.
- 2: het buitengebied verpaupert
- 2: meer bejaarde woningen in ons dorp welkom. Meerlo
- 2: ouderenwoningen met een tuintje , dus geen appartement! En liefst ook nog betaalbaar
- 2: woningen veel te duur
- 3: Als ik zie dat gescheiden moeders met kinderen geen kant op kunnen en `blij` moeten zijn dat ze nog bij hun ouders terecht kunnen.....
- 3: De gewone horster"" burger maakt tegenwoordig geen kans, arbeidsmigranten of asielzoekers gaan voor, zo lijkt het tenminste voor het gewone volk of de huurwoning wordt verkocht."
- 3: De sociale woningen worden aan de verkeerde personen toebedeeld
- 3: Er is al meer dan 15 jaar nauwelijks meer nieuw gebouwd op wat enkele huizen na.
- 3: Er staan veel te veel huizen veel te lang te koop. Het aanbod is dus zeer groot wat mijn inziens een negatief imago geeft op wonen in deze regio. Weinig werk, crisis en als vanouds trekken (jonge) mensen dan naar (studenten-)steden. Daarom noem ik het huidige aanbod zwaar onvoldoende! Investeren om het tij te keren ipv self fulling prophecy van Gem Horst ad Maas
- 3: Er zijn duidelijk te weinig betaalbare huurwoningen, zeker nu het niet zo gemakkelijk is aan betaalbare koopwoningen te komen. Is de laatste dertig jaar een blinde vlek geweest van het CDA/PvdA-college, die gestreefd hebben naar een gemeente met zoveel mogelijk koopwoningen (met als idee, dat je dan wellicht meer OZB binnen kunt halen...
- 3: er zijn meerdere huizen te koop maar er zijn weinig (vooral voor jongeren) betaalbare huurwoningen beschikbaar
- 3: Er zijn niet voldoende huur woningen en vooral woningen die betaalbaar zijn, sociale woningbouw bestaat volgens mij niet meer.
- 3: er zijn te weinig betaalbare huurwoningen voor diverse betaal-klassen" (als ik ze zo mag noemen)"
- 3: Er zijn te weinig goedkope starterswoningen.
- 3: Het aantal huurwoningen dat op korte termijn beschikbaar is, is absoluut onvoldoende. Tenzij men bereid is de hoofdprijs te betalen.
- 3: het aantal huurwoningen is belachelijk laag en de manier van werken van de woningbouw al helemaal

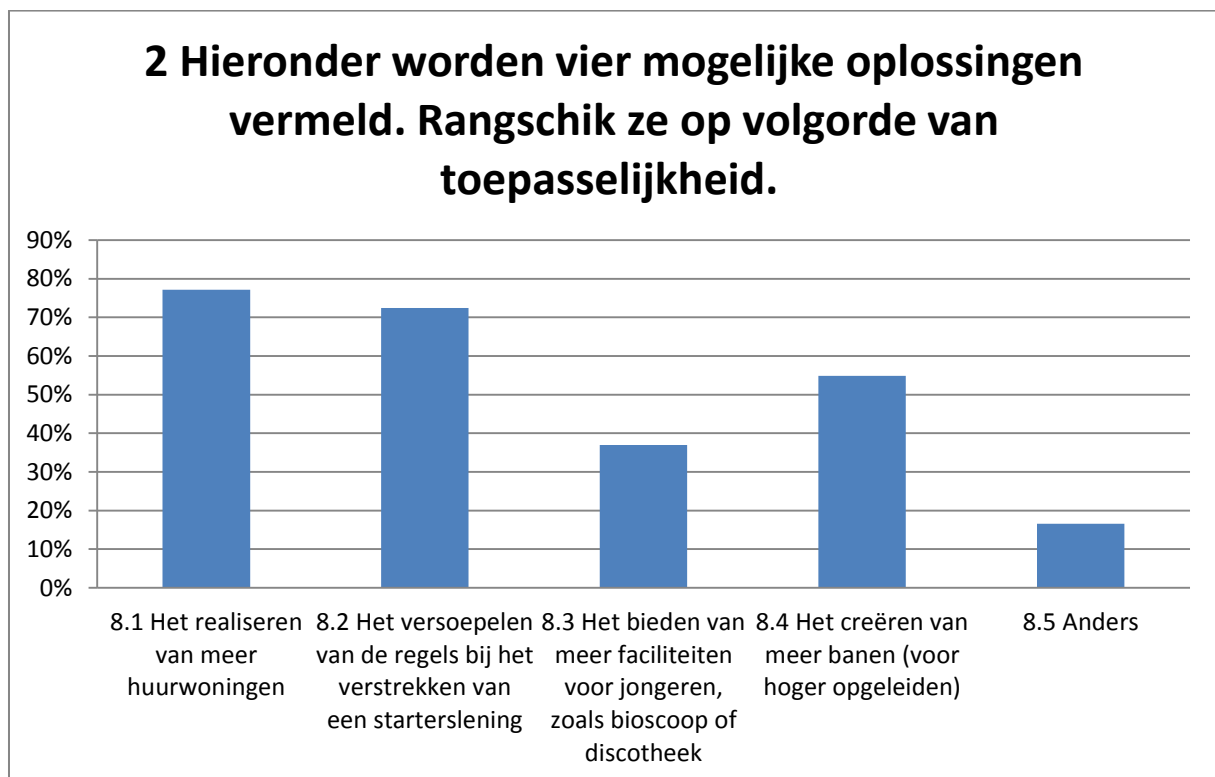
- 3: het woningaanbod voor kapitaalkrachtigen is meer dan goed. voor de lage lonen inwoners is het slecht,
- 3: Huur woningen met zorg op afstand voor de 75 jaar en ouder
- 3: In de meeste kleine dorpen van Horst aan de Maas is structureel te weinig aandacht voor goedkope huisvesting voor jonge mensen
- 3: In elke woning die vrij komt, komen tegenwoordig Polen!! Zeer, zeer slecht!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! In Meterik wonen zo langzamerhand meer Polen dan Nederlandse gezinnen!
- 3: In Lottum worden bijna geen huizen gebouwd, in vergelijking met omliggende dorpen.
- 3: in vele kleine kernen is het huur aan botte laag en is de jeugd genoot zaak om naar een ander dorp te verhuizen.
- 3: Koopwoningen zijn er genoeg, maar huurwoningen voor starters (of lage inkomens) zijn er veeel te weinig!
- 3: Meterik
- 3: Na een scheiding is het bijna onmogelijk fatsoenlijke/betaalbare woonruimte te vinden
- 3: niet genoeg aanbod van huurwoningen
- 3: onvoldoende voor senioren
- 3: Starterswoningen en woningen voor senioren worden gemist en die er zijn worden toebedeeld aan buitenstaanders. Eigen inwoners komen niet aan bod. Voorbeeld 10 starterswoningen. 12 eigen inwoners hadden interesse en welgeteld 1 inwoner mocht er gaan wonen. De resterende woningen zijn veelal aan buitenstaanders lees buitenlanders toebedeeld. Dit is niet uit te leggen aan de eigen inwoners.
- 3: Te weinig ECHT betaalbare woningen
- 3: te weinig huurwoningen in allerlei segmenten
- 3: Te weinig starterswoningen en seniorenwoningen
- 3: te weinig woningen beschikbaar voor starters.
- 3: te weinig woonruimte voor jongeren, onze kinderen
- 3: Van senioren onvoldoende aanbod
- 3: Veel overlast van burens blaffende honden geluidsoverlast drugs overlast politie doet er niets mee afschuiers dus
- 3: Veel te weinig huur woningen, allemaal koopwoningen en deze staan er genoeg te koop. De redenen, je moet die bedragen ook kennen, ophoesten in deze tijd, anders zit je gelijk in de schuld sanering, Met een modaal inkomen van een gezin, waar een van hen een vaste baan heeft, ende ander een 16 uur contract kan zich echt geen koopwoning permateren. Al denken er veel van wel, deze zijn inmiddels van een koude kermis thuis gekomen.
- 3: veel te weinig sociale woningbouw en lagere huren , De wachtlijsten liegen er niet om.
- 3: Voor de jeugd zijn er te weinig mogelijkheden. Op deze manier trekt de jeugd uit Meterik, met alle gevolgen van dien. Denk hierbij aan school en verenigingen.
- 3: voor jong volwassene is er onvoldoende betaalbaar aanbod
- 3: voor jongeren in de gemeente horst aan de maas zijn er echt veel te weinig mogelijkheden. Onder leeftijdsgenoten zie ik een vlucht naar steden waar wel betaalbare woningen/appartementen/studio`s/kamers zijn. Waarom worden er geen eenvoudige kleine studio`s gebouwd (woon-slaapkamer met kleine keuken en badkamer) zodat er geen braindrain plaatsvindt, maar dat jongeren hier in de regio blijven? Jammer, want de volgende vraag wordt al ingeleid met de jeugd heeft de toekomst" ... behalve qua kansen om ZELFSTANDIG te wonen in onze gemeente."
- 3: voor ons is er momenteel te weinig starters woningen maar hier word aan gewerkt. CPO is

een mooie uitdaging. de woningen in de hof van spee is oplichting en dit geldt ook voor de cremershof

- 3: woon nu op een appartementen afdeling voor ouderen, als die leeg komen komen er jonge stellen in. Naast ons wonen nu een gezin met twee kleine kinderen in een kleine bejaarden woning. Hoe bestaat het?
- 3: Zeer onvoldoende betaalbaar huuraanbod, alleen maar dure appartementen. Na 3,5 jaar ingeschreven te staan bij Wonen Limburg maak je nog geen kans op een woning.
- 3: zeker op het gebied van betaalbare huurappartementen. zou het wat beter mogen zijn.
- 4: Als koop huizen zijn er genoeg maar huur huizen niet te weinig.
- 4: Ben er niet echt mee bezig omdat ik in een prima buurt woon
- 4: Er wordt steeds gepraat over behoeftes gebaseerd op heel oude gegevens. Dit onderzoek zou gedegen herhaald moeten worden om het juiste inzicht te krijgen
- 4: Ik woon naar volle tevredenheid. De vraag of het huidige woningaanbod voldoende is hangt af van wat men voor woning wil. Aan de bordjes te koop" te zien zijn er voldoende woningen"
- 4: meer huurwoningen zou wenselijk zijn als ik zo om mij heen beluister, voor jong en oud.
- 4: Omdat verhuizen op dit moment beslist niet aan de orde is
- 5: Er zijn te weinig huurhuizen in Tienray. Huurhuizen worden niet meer opgeknapt na het verlaten van de bewoner en worden te koop aangeboden.

De jeugd heeft de toekomst.

Hoe kan Horst aan de Maas voorkomen dat jongeren wegtrekken uit haar dorpen?



Toelichting

- 5: zorgen voor meer locale binding
- 5: winkel winkel
- 5: weet het niet
- 5: Niets, die willen blijven kunnen blijven
- 5: Niets
- 5: Maak het huren nu eens niet zo duur.
- 5: leefbaarheid op de dorpen verhogen
- 5: Jongeren trekken uit de dorpen weg omdat ze elders een (betere) baan kunnen krijgen.
- 5: Het is niet tegen te houden, want de voorzieningen zoals winkels en banken brokkelen af.
- 5: geen idee
- 5: eerst inventariseren waarom ze wegtrekken
- 5: de huur is schandalig hoog waar moeten ze het van betalen
- 5: Dat weet ik niet
- 5: creëren van meer banen voor iedereen
- 5, 4: weet het niet
- 5, 4, 3: niet alleen woningen, maar ook kleine appartementen en kamers voor jongeren realiseren. Als ze hier kunnen wonen, willen ze hier ook werken.
- 5, 4, 2: zorgen dat er meer bedrijven komen
- 5, 2: verenigingen onder steunen in kleine kernen
- 5, 2: Creëren van startersbanen die aansluiten op de opleiding van schoolverlaters
- 5, 2, 1: werkgelegenheid
- 5, 2, 1: Laat jongeren bij wijze van pilot, van een huidige kern uit Horst aan de Maas een aantrekkelijk dorp maken waar ze graag wonen. Laat hen eens alle benodigde faciliteiten op een rijtje zetten om te voorkomen dat men vertrekt. Gewoon een denkbeeldig dorp waar het goed leven, werken en wonen is. Nu zijn de volwassenen diegenen die bepalen. De jongeren hebben ideeën genoeg maar dan moet men wel luisteren, en er naar handelen. Dat gebeurt nu veel te weinig.
- 5, 2, 1: het creëren van banen voor gewone mensen
- 5, 2, 1: Eerst aan onze eigen Nederlanders denken.
- 5, 1: meer winkels, behoud van pinautomaten etc.
- 5, 1, 4: Meer goedkopere woningen
- 5, 1, 3: zorgen voor voldoende sportaccommodaties voor de jeugd, dus deze zeker niet gaan fuseren met andere dorpen !!!
- 5, 1, 3: meer luisteren naar de jeugd
- 5, 1, 3: goedkopere grond in de kleinere kernen. en niet overal gelijk in de gemeente
- 5, 1, 2: Zonder omwegen toestaan dat ook bestaande woningen kunnen worden verbouwd tot starterswoningen
- 5, 1, 2:
- 4, 5: minder Polen meer jeugd
- 4, 5: andere banen dan die eeuwige agro industrie

- 4, 5: Jongeren moeten niet vastgehouden worden met middelen, maar met wat er door de gemeente en de dorpen wordt geboden. Het is niet erg dat jongeren naar elders de wereld in gaan en daar hun nieuwe leefplek vinden. Wat wel erg is dat de gemeente zelf niet het werk biedt en de mogelijkheden van anderen buiten de gemeente om naar onze gemeente te komen. Vast houden van eigen jeugd met alleen woon en plezier voorzieningen is een zwakte bod. Het is dan ook onbegrijpelijk dat we over de beste woon gemeente spreken als we moeite hebben om mensen vast te houden of aan te trekken. Toekomstmogelijkheden zijn van belang en dat is echt werk, innovatie etc.
- 4, 3, 5: HadM centrum een smoel geven als groentetuin van Nederland. Zoals Kevelaer als bedevaartplaats of Eindhovel als lichtstad..Dus de agrarische industrie waar Horst ad maas het van moet hebben in het centrum de sfeer laten bepalen met speciaalwinkels en dito aankleding
- 4, 3, 5: betaalbare huur en KOOP
- 4, 2, 5: studeer mogelijkheden zoals hbo opleidingen
- 4, 2, 5: het creëren van banen voor lager opgeleiden
- 4, 1, 5: goede voorzieningen op de kleine kernen behouden daar waar mogelijk
- 4, 1, 5: dorpen aantrekkelijk houden, niet alles richten op horst
- 3, 4, 5: huren voor winkeliers/ondernemers goedkoper maken
- 3, 4, 5: Betere openbare verbinding
- 2, 5: openbaar vervoer uitbreiden en goedkoper
- 2, 5: kleinere dorpen moeten meer kansen geboden worden
- 2, 5: Het verbeteren van het openbaar vervoer
- 2, 5: grond voor woningen flink verlagen
- 2, 5, 4: meer banen voor werklozen
- 2, 4, 5: Zeer lage huren voor starters!
- 2, 3, 5: hoezo meer banen voor hoger opgeleiden? en de rest dan? gewoon meer werkgelegenheid.
- 2, 3, 5: het creëren van banen van welk niveau dan ook
- 2, 1, 5: terug brengen van pinautomaat , meer winkels
- 2, 1, 5: Leefbaarheid in het dorp optimaliseren.
- 2, 1, 5: jongeren betrekken bij het eigen dorp.
- 2, 1, 5: het crieren van goedkope bouwkavels zonder projektontwikkelaar zoals voorheen in de Hegelsom
- 2, 1, 5: goedkopere huurwoningen
- 2, 1, 5: goedkopere bouw projecten
- 2, 1, 5: beter begeleiding
- 1, 5: verlagen van de prijs van de bouwgrond
- 1, 5: Er zouden zo wie zo meer huurwoningen moeten zijn voor alle leeftijdscategorieën dus niet alleen voor jongeren
- 1, 5: de culturele aspecten beter faciliteren
- 1, 4, 5: woningen voor lage lonen.
- 1, 4, 5: ook kleine scholen moeten blijven
- 1, 4, 5: hulp bij het zoeken naar werk
- 1, 4, 5: Het verenigingsleven bloeiend houden. Dit zijn vaak redenen waarom mensen blijven wonen waar ze wonen. Je moet zorgen dat ze een echte band met de gemeente blijven houden.
- 1, 3, 5: aantrekkelijker maken

- 1, 2, 5: zorgen dat de omgeving en de natuur aantrekkelijk blijven. (geen varkensstallen extra bijv.)
- 1, 2, 5: Zie vraag : 7
- 1, 2, 5: werk
- 1, 2, 5: minder polen huisvesten
- 1, 2, 5: minder buitenlanders
- 1, 2, 5: meer werk voor alle niveaus
- 1, 2, 5: meer eigen dorpse mensen een huurhuis of hypotheek aanbieden
- 1, 2, 5: meer banen lagere opleiding
- 1, 2, 5: Het creëren van meer banen voor iedereen ongeacht opleiding
- 1, 2, 5: Het creëren van meer banen voor allen
- 1, 2, 5: Het creëren van banen voor lager opgeleiden vindt ik belangrijker als voor hoger opgeleiden. Die vinden hun weg wel maar de lager opgeleiden niet.
- 1, 2, 5: handhaven basisscholen
- 1, 2, 5: Goedkopere koopwoningen
- 1, 2, 5: geen verkoop van huurwoningen bij huuropzegging
- 1, 2, 5: banen voor lager opgeleiden
- 1, 2, 5: banen voor iedereen
- 1, 2, 5: banen niet alleen voor hoger opgeleiden

Combinaties vaakst genoemd

1, 2, 4	46x
1, 2	42x
1, 2, 3	36x
1	24x
2, 1, 4	23x

De onderzoeksresultaten zijn, voor een representatieve weergave, gewogen op leeftijd en geslacht.

Wekelijks kunt u de onderzoeken van TIPHorstaandeMaas.nl zien in het nieuwsblad HALLO.