



Tip **HorstaandeMaas**
onafhankelijk burgerpanel

Publieke raadpleging onder de inwoners van Horst aan de Maas over woningen

10 februari 2020

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Resultaten	3
Woningbouw in Horst aan de Maas	3
Wonen in Horst aan de Maas	21
2. Onderzoeksverantwoording	32
Methodiek	32
Leeswijzer	32
3. TipHorstaandeMaas	33
4. Toponderzoek	34

Samenvatting

Woningbouw in Horst aan de Maas

Op vraag "1 Wat vind je van het initiatief om leegstaande kantoorpanden om te bouwen tot een appartementencomplex?" antwoordt in totaal 88% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 2% van de respondenten: "(zeer) slecht". Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Zeer goed". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

10% van de respondenten vindt het huidige woningaanbod in zijn of haar dorp (zeer) goed. 59% van de respondenten geeft aan het woningaanbod in zijn of haar dorp (zeer) slecht te vinden. 9% van de respondenten geven aan geen idee te hebben van wat het woningaanbod op dit moment is.

Op vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning of huurappartement het best worden ingekort in Horst aan de Maas?" geeft 62% van de respondenten een suggestie. 3% van de respondenten geeft aan dat niet nodig is.

Wonen in Horst aan de Maas

Op stelling 4 'Ik ben er trots op dat ik in de gemeente Horst aan de Maas woon' antwoordt in totaal 71% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Aan de hand van vraag "5 Aan welke vraag moet de gemeente volgens jou eerst voldoen?" noemt 43% van de respondenten 'Huurwoningen'. 19% van de respondenten noemt 'Koopwoningen' en 20% van de respondenten geeft een ander antwoord.

Bij de vraag 'Stel je bent een starter. Waar gaat jouw voorkeur naar uit? Geeft 49% van de respondenten de voorkeur aan het antwoord 'Wachten totdat ik de mogelijkheid heb om in mijn eigen dorp te kopen'. 29% van de respondenten geeft aan te gaan zoeken naar mogelijkheden in omliggende dorpen.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek van TipHorstaandeMaas, waarbij 513 deelnemers zijn geraadpleegd.

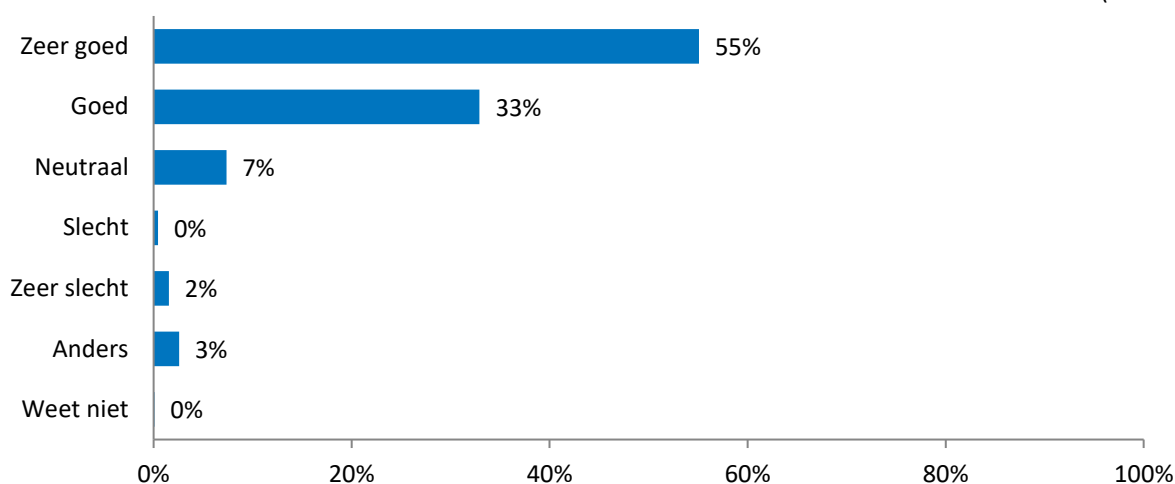
1. Resultaten

Woningbouw in Horst aan de Maas

In de gemeente Horst aan de Maas zijn momenteel verschillende initiatieven waarbij leegstaande kantoorpanden worden omgebouwd tot een appartementencomplex. Er komt een nieuwe bestemming voor het voormalige kantoor van Rabobank Horst Venray aan de Spoorweg in Hegelsom. Dit betekent dat er 50 huurappartementen gerealiseerd worden in het voormalige kantoor van de Rabobank. Deze sociale huurappartementen zijn bedoeld voor de doelgroep van 18 tot 40 jaar uit Horst aan de Maas.

1 Wat vind je van het initiatief om leegstaande kantoorpanden om te bouwen tot een appartementencomplex?

(n=513)



Op vraag "1 Wat vind je van het initiatief om leegstaande kantoorpanden om te bouwen tot een appartementencomplex?" antwoordt in totaal 88% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 2% van de respondenten: "(zeer) slecht". Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Zeer goed". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Anders, namelijk:

- Afhankelijk van de plaats. In centrum ja, in buitengebied zover van centrum: nee
- Alleen goed als dit ook in de dorpskern ligt.
- Er is door met name door de import van arbeid, lees arbeidsmigranten, een tekort aan woningen gecreeerd. Ook zijn deze te duur door de grote vraag en speculatie.
- Geen goede lokatie
- Goed idee alleen moet je wel goed kijken of het binnen de bestemming wel kan. om liggende bedrijven kunnen ook last gaan krijgen van bewoning
- Goed maar alleen de woonkernen
- Goed, zolang ze binnen het huidige woongebied liggen
- Hangt er van af waar het kantoorpand ligt
- Het is beter om ze ald goedkope starterswoning aan te bieden. Huren is duurder als geld lenen.
- Hopelijk dat de huur niet te duur is.

- Ik denk dat het niet goed is dergelijke woningcomplexen tot te staan in een buitengebied louter omdat daar toevallig een leeg pand staat waar geen bestemming voor is. Woningbouw en zeker voor jongeren hoort thuis in een dorp. in het centrum waar alle voorzieningen voorhanden zijn
- Ligt er aan waar die kantoorpanden staan
- Matig
- Mits het voor starters is en niet voor zogenoemde statushouders
- Moet wel betaalbaar zijn.
- Zolang het in bestaande kantoorpanden gebeurd heb ik er vrede mee,(maar liever bedrijven hier zoals de Aldi die al langer een pand zoekt)maar ik vind het minder fijn dat het in het buitengebied is. Straks gaan we in leegstaande boerderijen of stallen bouwen en dan ben ik fel tegen.

Toelichting

Zeer goed

- Alleen daar waar het past en echt toegevoegde waarde heeft (zoals in Hegelsom) . Moet geen doel op zichzelf zijn.
- Als deze betaalbaar zijn, dan kunnen de bewoners van deze toekomstige appartementen nog even door sparen voor een eigen koophuis.
- Als het dan ook naar eigen inwoners gaan en niet weer naar buitenlandse mensen ik heb persoonlijk niks tegen deze mensen maar vind het niet nodig dat eigen inwoners daardoor langer moeten wachten of helemaal niks krijgen
- Als het dan ook zeker voor jongeren is ,en betaalbaar . Dus geen dure appartementen.
- Anders blijven die panden toch maar leeg staan!
- Beter dan leeg laten liggen,als je dit experiment niet probeert weet je ook niet of het wel of niet lukt.prima initiatief.
- Deze projecten worden juist ook opgepakt omdat Wonen Limburg niet genoeg heeft/bouwt op dit gebied
- Een goed idee. Er is namelijk een groot tekort aan woningen.
- Er is een grote behoefte aan woningen en het is ook goed om op deze manier de jeugd aan ons dorp te binden.
- Er is momenteel een woningcrisis dus is snel bouwen van nieuwe woningen een must.
- Er zijn niet veel kantoorpanden in Horst te vinden die omgebouwd kunnen worden tot appartementencomplex daarom vind ik het plan voor het winkelcomplex Kloosterhof een gemiste kans. Hier kon men, in samenwerking met de projectontwikkelaar en Wonen Limburg, appartementen gebouwd kunnen worden.
- Er zijn veel te weinig mogelijkheden voor mensen om woongelegenheden te krijgen.
- Prima doel om de woningmarkt wat minder uit balans te laten zijn. Laat daarnaast de gemeente eens wat meer locaties aanwijzen waarop woningcorporaties met nieuwe projecten kunnen komen, voor verschillende doelgroepen t.b.v. een betere doorstroom op de woningmarkt. De gemeente mag daarbij meer bedrijfseconomisch denken; niet alleen in zee gaan met Wonen Limburg maar geef ook andere woningcorporaties eens een kans om meer voet aan de grond te krijgen in onze mooie gemeente. De kansen liggen voor het oprapen, als je er maar voor openstaat!
- Prima initiatief om jongeren een betaalbaar eigen onderkomen te geven.
- Zeer goed plan! En gezien de run op de informatieavond is er echt wel behoefte aan!

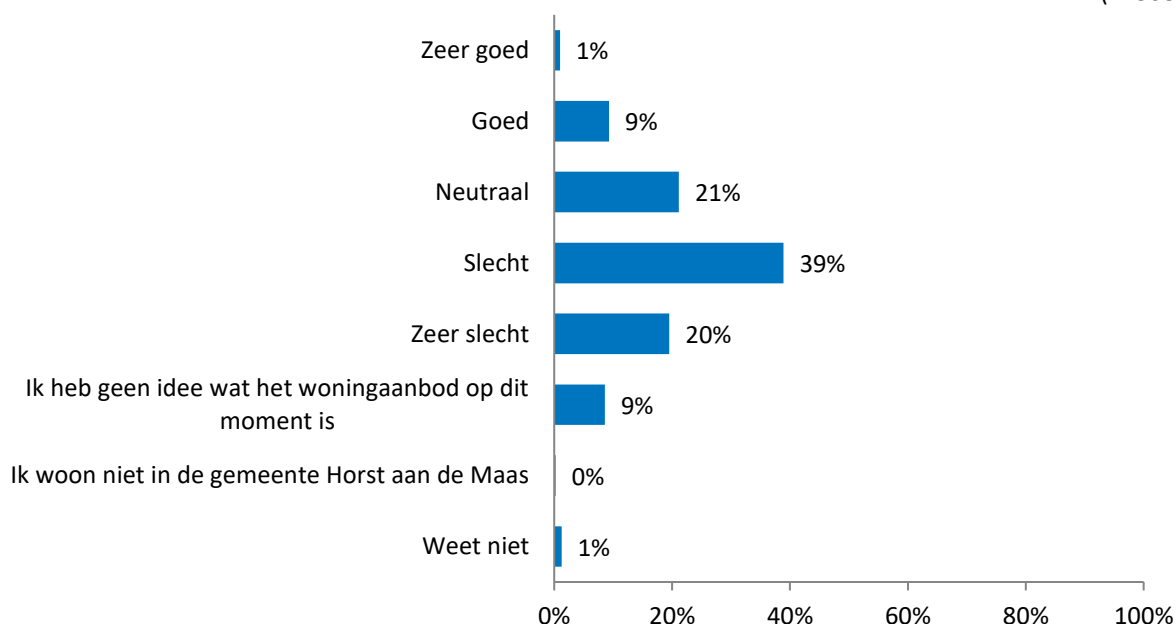
- Zeer goed, dit is namelijk net de doelgroep die geen woning kan vinden in Horst. Ik was ook zeer verbaasd om te lezen dat Groenlinks en D66 tegen dit plan zijn. Dit zijn net de partijen die zegt op te komen voor deze doelgroep, is dit keer weer bewezen dat dit slechts schijn is.
- Goed
- Alleen hoop ik dan dat het betaalbare appartementen worden voor de gewone jongere die een woning zoekt
 - Als dit maar niet gaat ten koste van woningbouw in de dorpen
 - Eigenlijk niet goed als er geen woonbestemming is. Dus ofwel beter vooruit kijken en zorgen dat er voldoende mogelijkheden voor woonbestemming zijn ofwel een uitzondering maken als het niet anders kan (zoals nu het geval is)
 - Het kan snel problemen oplossen en vooral voor jonge alleenstaanden of stellen.
 - Hopelijk voor eigen regio en niet weer overal buitenlanders inzetten zoals in Meterik bijvoorbeeld!
 - Indien mogelijk/ en netjes inpasbaar
 - Kennelijk is er behoefte aan.
 - Maar dan wel betaalbaar! Wel appartementen waar je ook nog huursubsidie voor kunt aanvragen.
 - Maar wel het liefst binnen de kernen van Horst aan de Maas en door de woningcoöperatie zodat er een eerlijke toewijzing plaats vindt
 - Moeten wel betaalbaar blijven
 - Prima plan, al moet het kantoorpand zich wel lenen voor het ombouwen naar appartementen. Zo lijkt mij de ligging van het oude Rabobank kantoor niet ideaal voor bewoning: vrijwel geen directe voorzieningen in de buurt buiten de school en het station.
 - Weet niet of het wel zo verstandig is om alle jeugdigen bij elkaar te laten wonen licht er aan waar en op weke plaats het kantoor gebouw staat
 - Zolang de eigen inwoners hier maar kunnen huren en er geen statushouders en buitenlandse werknemers worden ingezet.
- Neutraal
- Leeftijd gebonden is geen goede keus
- Zeer slecht
- - er wordt geen rekening gehouden met bestemmingsplan. Gemeente is dus niet duidelijk waar iets wel en niet kan.
- leegstaande kantoorpanden is te smal. Ik ben het er zeer mee eens dat de functie van bestaande gebouwen kan worden aangepast naar wonen mits het gebied hiervoor geschikt is
 - Op zich goed, maar het is de vraag of je als gemeenschap wilt dat er bij de spoorwegovergang een kleine wijk verrijst. Ik denk het niet.
Verder twijfel ik aan de eerlijkheid van de politici: ik denk dat ze er op een of andere manier profijt van hebben als ze de Rabobank op deze manier van een onverkoopbaar gebouw af helpen. En de gemeenschap wordt, zoals altijd, opgezegd met een probleem.

- Waarom een bedrijfspand omzetten voor (tijdelijke) bewoning? Ik vraag mij ook af wat dit voor impact heeft op de kruising bij het treinstation. Dit is al een drukke kruising die hierdoor nog drukker zal worden. Is al bekend wat de huurprijzen gaan worden, zijn ze betaalbaar voor 18 jarige. Er staat vermeld dat de doelgroep 18 to 40 jaar is. Mag iemand van 65 jaar er niet komen wonen? In diverse kerkdorpen is voldoende ruimte om permanente sociale huurwoningen te bouwen, dit wordt om wat voor reden niet gedaan wat weer ten koste gaat van de leefbaarheid. Ik denk als je in de kerkdorpen vraagt (onderzoek is al gedaan) of er woonbehoefte is voor sociale huurbouw dan krijgt je ook veel aanmeldingen.

Op diverse plekken worden in onze gemeente woningen gebouwd, van huurhuizen tot koopwoningen.

2 Wat vind je van het huidige woningaanbod in jouw dorp?

(n=508)



10% van de respondenten vindt het huidige woningaanbod in zijn of haar dorp (zeer) goed. 59% van de respondenten geeft aan het woningaanbod in zijn of haar dorp (zeer) slecht te vinden. 9% van de respondenten geven aan geen idee te hebben van wat het woningaanbod op dit moment is.

Toelichting

Goed

- Alleen voor starters en jongeren is het aanbod erg klein
- Er zijn wel te weinig huurwoningen
- Maar ik zou wat starters woningen en senioren woningen er bij willen hebben. Dat de jeugd in het dorp kan blijven wonen

Neutraal

- Daar waar er ca 5 jaar geleden er nog meer dan 100 huizen te koop stonden in Grubbenvorst is dat nu totaal omgekeerd. Sociale woningbouw en huur blijft achterlopen op behoefte
- Er zijn plannen voor een beetje nieuwbouw, maar door de hoge grondprijs komt dit niet van de grond.
Als de gemeente dezelfde grondprijs zou hanteren als voor bedrijven (er is dus discriminatie) dan zou het beter gaan.
Dus de gemeente houdt de woningbouw tegen door de hoge grondprijs.
- Maar te weinig sociale huurwoningen, ook weinig starterswoningen én voor jonge mensen die hier willen blijven wonen ook lastig. Studenten die terug willen naar Horst na hun studie: lastig.
- Te weinig huurwoningen.
- Voor starters zou er wat meer aanbod kunnen zijn.
Veel bewoners blijven zitten maar zouden eigenlijk moeten doorstromen.
- Wel langer als maanden wachten

Slecht

- 0Veel te weinig levensbestendige woningen. Als er daar meer van waren kunnen de senioren uit hun te grote woningen en komen er weer meer betaalbare woningen vrij voor de jongeren. 2 vliegen in 1 klap
- Aan duurdere woningen (€400.000,- of meer) is er geen gebrek, er is ook voldoende nieuwbouw in het duurdere segment. Het tekort zit hem meer in woningen van €250.000,- en minder, de woningen die te koop staan in het lagere segment zijn vaak in slechte staat en er moet nog flink verbouwd worden om het leefbaar te maken.
- Beter mix van huur en koop, duur en goedkoop.
- Er is behoefte aan betaalbare (huur)woningen en (huur)appartementen in Horst en die zijn nauwelijks te vinden. Ikzelf sta al een aantal jaren ingeschreven bij Wonen Limburg met de hoop op een huurappartement. Ik ben van plan mijn betaalbare woning te verkopen en in Horst centrum naar een huurappartement te verhuizen
- Er is te weinig aanbod voor levensloopbestendig wonen
- Er is te weinig voor alleenstaande jongeren die op zichzelf willen gaan wonen tegen betaalbare huurprijs.
- Er is zeer weinig voor de starters te krijgen en huren is ook niet meer te betalen.
- Er moet meer gebouwd worden voor jongeren en starters , en betaalbaar voor deze doelgroep
- Er staat weinig tot niets te koop. Huurwoningen worden te koop gezet. En huizen zijn onbetaalbaar
- Er wordt te weinig gebouwd. M.n. de jeugd die in het dorp wil wonen kan geen woonruimte vinden.
- Er zijn te weinig betaalbare huurwoningen. Er zouden meer starterswoningen gebouwd moeten worden.
- Er zijn te weinig huur woningen en zeker in de lage huurprijs.
- Er zijn verschillende jeugdigen die terug willen keren naar hun eigen dorp, dat vind ik zeer goed. Volgens wat ik gehoord heb willen een helle groep jongeren bouwen waar de mogelijk is, maar om een of andere reden moeten ze weer wachten waar op ? Daarbij is het als het om een huurwoning gaat veel te duur voor een alleen staand die van plan is effe te sparen voor een keer te kopen. Als je net een beetje te veel verdiend ben je het kwijt aan de huur want je krijgt namelijk geen huursubsidie. jammer .
- Groot tekort aan betaalbare woningen voor jongeren, ouderen
- Ik vind dat er voor de alleenstaande jongeren weinig mogelijkheden zijn om op eigen benen te gaan staan
- Kan beter migrant zijn, want dan heb ik binnen een paar weken ineens wel een woning, terwijl de echte inwoners JAREN mogen wachten voor ze aan de beurt zijn!
- Koop is te duur. Nieuwbouw zit op slot door op handen zittende projectontwikkelaars. Bepaalde huurwoningen zijn niet meer modern (zonnehof)
- Mensen willen wel verhuizen maar kunnen niet omdat ze nergens heen kunnen. Dat geldt vooral voor ouderen. Zelfs al hebben ze al een eigen woning, de nieuw te kopen woning is in de meeste gevallen te duur. En huurwoningen zijn er niet. Dus blijven ze zitten in huizen die heel geschikt zijn voor starters en jonge gezinnen..
- Met name voor jonge mensen is het moeilijk om iets passende en betaalbaar te krijgen.

- Nauwelijks tot geen doorstroming.
- Nog geen 7% van de woningen in Meerlo zijn huurwoningen.
- Of jaren wachten: ouderen die in huurwoningen wonen in de kleine kernen met geen voorzieningen, die naar Horst willen. Er zijn te weinig kleinere woningen / appartementen in Horst voor de verhuur.
- Starterswoningen & Seniorenwoningen te gering.
- Te weinig aanbod naar gelang de vraag
- Te weinig betaalbare appartementen of kleinere woningen voor zowel ouderen als jongeren
- Te weinig betaalbare huurwoningen voor ouderen
- Te weinig betaalbare woningen voor starters.
- Te weinig betaalbare woningen, voor starters, of mensen die geen duur huis willen.
- Te weinig goedkope woningen voor starters
- Te weinig sociale huurwoningen en eensgezind woningen. verder meer spreiding van deze woningen over andere wijken en dorpen
- Te weinig sociale huurwoningen, te weinig en te dure starterswoningen, te weinig woningen voor alleenstaanden (waardoor zij nu vaak te groot wonen terwijl anderen geen woonruimte hebben). Dus: er is een eenzijdig woonaanbod. Als je voldoende geld hebt is er ruime keuze; anders niet
- Te weinig starterswoningen en te weinig appartementen voor senioren
- Te weinig woningen voor starters en senioren.....
- Te veel focus op dure koop- of huur appartementen. Terwijl juist behoefte is aan betaalbare woningen, betaalbaar voor alleenstaanden/jongeren/ouderen/laag inkomen etc
- Veel te weinig betaalbare huurwoningen en koopwoningen.
- Veel te weinig goede fatsoenlijke huurwoningen die betaalbaar en beschikbaar zijn voor zowel singles, jonge stellen als ouderen die de laatste jaren van hun leven niet meer in een eigen woning willen wonen omdat het geld dan vastzit. Wonen Limburg zegt "dat men niet voor de leegstand gaat bouwen in dorpen", maar ik denk dat dat toaal niet aan de orde is. Vervolgens zijn in America 12 zogenaamde semi-permanente huur"woningen" gebouwd. Totaal onzinnig, buiten de markt vraag want niemand wil in zo'n duivetil wonen die daar neergezet zijn. Hoe is het mogelijk om zover van de werkelijke vraag af te gaan bouwen. Dan ben je als Wonen Limburg toch echt niet dicht bij de mensen en de markt.
- Veel teveel duurdere koopwoningen, en te weinig levensloopbestendige woningen voor de komende vergrijzing.
- Veel vraag naar betaalbare woningen door starters, lijkt op een wedstrijd om een vrijkomende woning te bemachtigen
- Voor een alleenstaande starter is het lastig iets betaalbaars te vinden.
- Voor het eerst in vele jaren worden 10 huurwoningen gebouwd door wonen Limburg, maar bijna tegelijkertijd worden er 8 gesloopt.
- We missen sociale huurwoningen in America. Gemiddeld reageren zo'n 250 mensen op een eensgezinswoning in de sociale huursfeer in America. Dan is er toch een tekort zou je zeggen.
- Weinig huur en voor alleenstaande is er niks en deze krijgen bijna geen kans voor een gezins woning en kunnen niet in eigen dorp blijven

- Zelf ben ik niet zo bezig met het woningaanbod, maar ik hoor voor van jongeren dat het bijna onmogelijk is om aan een betaalbare woning te komen. Voor de ouderen die in een eensgezinswoning wonen en graag kleiner en gelijkvloers willen wonen is het ook onmogelijk om iets te vinden, terwijl het voor hen erg belangrijk is om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

Zeer slecht

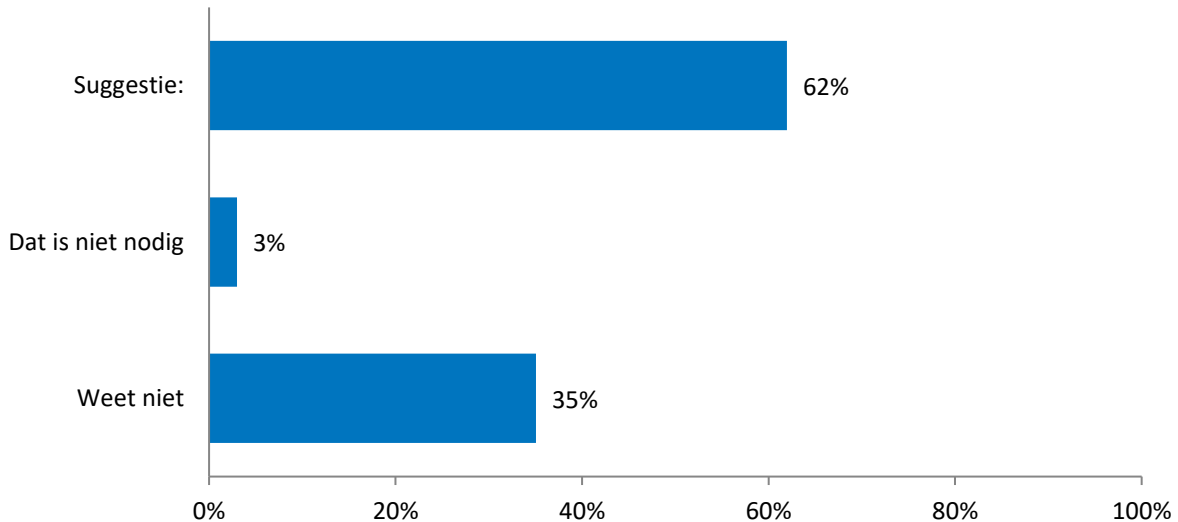
- Al jaren geen huizen gebouwd. Veilinghof moest eerst allemaal verkocht maar was veeeeel te duur. Nu uiteindelijk alles verkocht, maar nog weinig plannen. Is wel een groep met starters die zich bijeen gegooid hebben, maar ik zou 't juist fijn vinden om een gevarieerde wijk te laten ontstaan
- Denk aan de dorp en aan de dorpingen
- Die paar woningen die vrij komen gaan ook nog naar mensen die geen binding met mijn dorp hebben
- Er worden geen woningen gebouwd terwijl er grote vraag naar woningen is. wat betreft huurwoningen; indien er een vrij komt dan wordt deze vergeven aan niet inwoners van het dorp (ze gaan naar Polen of aszielzoekers} Eigen jeugd heeft geen enkele kans.
- Er zal best aanbod zijn. Maar geen betaalbare huurwoningen/apartementen voor alleenstaande jongeren
- In Lottum zijn nauwelijks mogelijkheden voor de jeugd. Er zijn geen bouw mogelijkheden en nauwelijks aanbod in bestaande huizen. Grondprijs is voor Lottum veel te hoog, gelijk aan Horst , echter nauwelijks voorzieningen Lottum. Jeugd vertrekt waardoor leefbaarheid van het dorp snel achteruit holt. In vergelijking met andere dorpen is het opvallend dat in Lottum geen mogelijkheden tot zelf bouwen zijn , die betaalbaar zijn voor jong volwassenen.
- In mijn dorp Lottum is veel te weinig nieuwbouw zowel voor starters als senioren.
Veel jeugd wil in het dorp blijven wonen en dat is natuurlijk prachtig voor de leefbaarheid van het dorp maar dan moet de gemeente hier wel snel haar medewerking aan verlenen en zorgen dat er op korte termijn bouwprojecten komen.! Ik begrijp dat er al een werkgroep is en anders zou ik hier graag over meepraten.
- In ons dorp wordt NIET gebouwd
- Koopwoningen zijn er wel voor mensen met een goed inkomen maar voor starters is het zeer moeilijk om aan een betaalbare woning te komen. Deze goedkopere woningen worden vaak door investeerders of buitenlanders gekocht. Huurwoningen zijn er nog minder want een bepaald percentages moet aan statushouders verhuurt worden waardoor jonge mensen of mensen die het niet zo breed hebben al helemaal niet meer aan bod komen. Triest maar waar
- Met name een groot tekort aan betaalbare huurwoningen
- Starterswoningen en levensloopbestendige woningen zijn in de dorpen niet te vinden/ te betalen
- Veel te weinig woningen, zowel koop als huur, voor starters op de woningmarkt en ouderen.
- Wachtijd huurwoning is 7 jaar
- Wordt niets gebouwd voor jonge starters

- Zeer veel jeugd wil in eigen dorp blijven wonen. Maar door gebrek aan woningen gaan ze vertrekken naar elders.
- Ik heb geen idee wat het woningaanbod op dit moment is
- Heb zelf een koophuis en woon tevreden en ben niet van plan te verhuizen, dus houd de markt niet in de gaten. Zie wel links en recht een aantal woningen te koop staan, en heb wel het idee dat dat de duurdere huizen zijn
 - Het huidige prijsniveau komt mede tot stand door een tekort aan betaalbare woningen!
 - Mogelijkheden zijn in Swolgen aanwezig op dit moment, want er wordt druk gebouwd op een nieuw project Bertus Aafjesstr. En of er nog mensen op de wachtlijst staan voor sociale woningbouw in Swolgen, weet ik niet.
- Weet niet
- In mijn dorp wordt er niet veel gebouwd maar staat er wel geregeld een huis te koop. Verder is het zo dat onze zoon dolgraag een woning zou willen kopen in Horst maar als er al een woning vrij komt (starterswoning of andere kleine woning bv. tussenwoning) zijn hier ontzettend veel gegadigden voor en wordt de prijs zo hoog dat het voor een alleenstaande jongere niet te betalen is.

De praktijk leert dat men moet wachten voor een huurwoning of huurappartement. Dit kan soms wel maanden duren.

3 Hoe kan de rij voor een huurwoning of huurappartement het best worden ingekort in Horst aan de Maas?

(n=504)



Op vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning of huurappartement het best worden ingekort in Horst aan de Maas?" geeft 62% van de respondenten een suggestie. 3% van de respondenten geeft aan dat niet nodig is.

Suggestie:

- "Eigen mensen eerst" geen asielzoekers en andere profiteurs voorrang geven.
- * Koopwoningen 200.000 euro zodat 1 verdiener ook een huis kunnen kopen.
- Alleen verhuren aan mensen die willen blijven wonen in Horst en niet aan tijdelijke buitenlandse werknemers.
- Bestaande woningen opkopen /verhuren
- Betaalbaar maken. Meer medewerking vanuit de gemeente zodat jongeren aan hun eigen toekomst kunnen beginnen
- Betaalbare huur woningen bouwen
- Betaalbare huurwoningen voor doorstroming te bevorderen.
- Betaalbare koopwoningen bouwen
- Betaalbare woningen bouwen.
- Betaalbare woningen voor jong en oud
- Betaalbare woningen/appartementen bouwen
- Beter bouwbeleid.
- Betere doorstroming, inkomen gerelateerd, alleenstaanden mogelijkheid bieden woning "te delen" zonder "titel" dat ze samenwonen, idem bij koopwoning meer mogelijkheden tot kamerverhuur of "voordeurdeler"
- Betere selecties maken/meer bouwen/misschien kijken of bepaalde mensen samen iets willen delen
- Bewoners eigen dorp voor laten gaan dan krijgt men ook een doorstroming
- Bij bouwen

- Bij een vrijgekomen huurwoning de inwoners van de dorpen voorrang geven op buitendorpse
- Bijbouwen
- Bijbouwen en over 15 jaar verkopen
- Bijbouwen in de juiste categorie
- Bijbouwen van woningen die breed verhuurd kan worden, dmv bijv aanpassing. Geen onderscheid tussen woningen voor jeugd of senioren.
- Bouw huurwoning op gronden die al bouwrijp zijn, deze liggen met name in de kerkdorpen. Zorg er voor dat de grondprijzen verschillende prijzen worden gehanteerd, In de plaats Horst een hogere grondprijs vragen dan in de kerkdorpen, waarom? De voorzieningen in de plaats Horst liggen op een veel hoger niveau dan in de kerkdorpen. Als je dit doet dat wordt het aantrekkelijk om in de kerkdorpen te gaan wonen.
- Bouw in eerste instantie voor groepen die dat het hardste nodig hebben.
- Bouw voor jongeren en ouderen voorrang geven „statushouders geen voorrang geven
- Bouwen (14x)
- BOUWEN
- Bouwen bouwen bouwen
- Bouwen en verbouwen (2x)
- Bouwen naar behoefte: wensen inventariseren en dan bouwen
- Bouwen van huizen
- Bouwen van levensloopbestendige woningen
- Bouwen van sociale huurwoningen en levensloopbestendige woningen voor ouderen.
- Bouwen van woningen en voor mensen die een levensbestendige woning willen bouwen grond verkopen en niet tegen de hoofd prijs
- Bouwen, bouwen, bouwen
- Bouwen, bouwen, bouwen,
- Bouwen, grote panden verbouwen tot appartementen, bevordert ook de doorstroming.
- Bouwen! (2x)
- Bouwvergunningen afgeven aan ondernemers
- Daar is maar één oplossing voor zorgen voor voldoende aanbod dus bouwen
- Dat weten ze bij gemeente vast zelf
- De huurprijzen moeten omlaag , lijkt mij .
- De gemeente moet degene die deze willen bouwen ondersteunen
- De gemeente moet vergunningen sneller verlenen aan degene, die gebouwen sneller willen omzetten tot huurwoningen. Meedenken door de gemeente in plaats van vertragen door hun monopoliepositie.
- De gemeente woningen te laten kopen
- Denk aan de Nederlanders en niet het eerst aan de medelanders
- Deze woningkrapte voor geheel Nederland is ontstaan doordat gemeentes woningen moeten afstaan voor statushouders. Bij ongewijzigd beleid is er maar 1 mogelijkheid meer sociale huurwoningen bouwen waar voor de Nederlandse samenleving wel een prijskaartje aanhangt!
- Door de eigen dorpsinwoners weer voorrang te geven boven niet autonome
- Door de huidige belasting van het rijk aan cooperaties ongedaan te maken zodat deze kunnen investeren
- Door deze mensen ook eindelijk een woning te geven als die er zijn
- Door eerlijk te vergeven, eerst aan eigen inwoners
- Door er meer te bouwen
- Door geen huurwoningen te verkopen en nieuwe bij te bouwen
- Door het voorstel om leegstaande commerciële panden om te bouwen tot woon units

- Door idd gebouwen binnen en buiten de bebouwde kom om te bouwen tot woningen/appartementen. en chatletten parken zoals voor arbeidsmigranten wordt gebouwd ook voor jongeren en studenten . En zou fijn zijn dat woningen die voor ouderen gebouwd zijn deze ook bestemd blijven voor ouderen en niet voor arbeidsmigranten zoals bijv in Het smetenhofplein in Lottum. Ouderen willen daar graag wonen maar krijgen gen kans en zijn zo steeds weer aangewezen op anderen om bij activiteiten te komen voor hun.of
- Door leeg staande panden om te bouwen in huur woningen!
- Door meer betaalbare huur woningen realiseren .en horstenaren meer voorrang geven
- Door meer huurwoningen te realiseren
- Door meer huurwoningen te realiseren en door het toewijzingsbeleid aan te passen.
- Door meer in de dorpen te bouwen eige inwoners !!!!!!!!!!!!!
- Door meer laagdrempeliger te bouwen en meer huurhuizen te bouwen.
- Door meer oudere woningen te bouwen zodat er doorstroming komt
- Door meer te bouwen en te verboUwen.
- Door meer te bouwen.
- Door oudere alleenstaanden in een groot gezinshuis sneller door te laten stromen naar een appartement
- Door toe te staan om woningen te bouwen. hierdoor komen er automatisch meer woningen vrij.
- Door voldoende te tasten bouwen of panden aan te passen zoals Rabobank
- Door voorrang te geven voor mensen Horst aan de Maas
- Doorstroming bevorderen Zijn vele manieren voor Ouderen wonen vaak alleen doordat kinderen uit huis zijn en partner overleden
- Doorstroming bevorderen.
- Doorstroming en nieuwbouw
- Doorstroming stimuleren van grote naar kleinere woning voor ouderen.
- Doorstroming van huurhuizen verbeteren
- Doorstroming; er zijn nog teveel mensen die alleen in een (grote) gezinswoning wonen. overleg als woningbouwver. met deze mensen of ze naar een appartement of seniorenwoning willen verhuizen
- Doorstroom bevorderen (2x)
- Dorpsgenoten voorrang verlenen
- Eerlijk toe wijzen
- Eerst de eigen en dan de andere
- Eerst eigen inwoners dan pas mensen van buitenaf
- Eerst eigen inwoners uit de gemeente zelf
- Eerst eigen mensen (inwoners van de gemeente) dan pas anderen.
- Effectief gebruik leegstand en flexibiliteit bestemmingsplan
- Eigen bewoners niet achterstellen
- Eigen dorps genoten voor laten gaan ipv buiten dorpse
- Eigen inwoners eerder aan bod laten komen ,nu nu gaan asiel zoekers etc. voor krijgen alles waar ik het niet mee eens ben.
- Eigen inwoners eerst en plaatsing van asielzoekers/buitenlanders stop zetten.
- Eigen jeugd eerst. Nu vaak ook arbeidamigranten of opkopers die het weer te duur verhuren
- Elk dorp huurwoningen bouwen zodat de jeugd in eigen dorp blijft. Daar moet je het straks toch van hebben
- Enige echte oplossing m.i.meer woningen bouwen.
- Er wordt nu door bedrijven en beleggers projecten goedkope woningen gerealiseerd voor met name Poolen. Dat zou echter ook voor de plaatselijke bevolking gerealiseerd kunnen worden al dan niet in het buitengebied.

- Extra woningen bouwen
- Gaat om sociale huurwoningen, dus neerleggen bij een woningcorporatie. Als gemeente makkelijk opstellen met bijvoorbeeld bouwgrond, vergunningen etc.
- Gebouwen en huizen die leeg staan verbouwen en aanpassen voor bewoning
- Geen migranten meer plaatsen in de woningen. MEER eigen mensen een woning geven.
- Geen statushouders en buitenlandse werknemers erin plaatsen.
- Geen statushouders, geen arbeids migranten huisvesten.. eigen volk eerst... :-)
- Geen voorrang meer verlenen aan statushouders
- Gemeente dient actief de planmakers te ondersteunen
- Gemeente moet faciliteren dat er meer aanbod komt van huur.
- Gemeente moet veel sneller ruimte regelen
- Gewone eenvoudige huurwoningen of huurappartementen bouwen die geschikt zijn voor zowel singles als couples voor jong en oud. Kamer-keuken-1 of 2 slaapkamers, klein berghok: that's it. Passend voor alle genoemde groepen en daar is altijd markt voor.
- Goedkope huurwoningen bouwen of appartementen of flat
- Goedkopere huizen bouwen
- Goedkopere huren
- Goedkopere woonruimte bouwen
- Grond saneringen inkorten.
- Groter aanbod kunnen aanbieden, prijzen voor starters omlaag
- Grotere gebouwen die om wat voor reden leeg staan, zppartementen in bouwen
- Heymans one woningen en andere voramen van Tiny houses die mooi en betaalbaar zijn
- Horst aan de Maas inwoners voorrang.
- Huidige leegstande winkel/bedrijfspanen in het centrum en buiten de kern, ombouwen tot appartementen
- Huur woningen laten bouwen.
- Huurwoningen bouwen
- Huurwoningen bouwen. Of de grondprijs niet nog duurder maken. Hierdoor is het bouwen van nieuwbouw voor starters nog moeilijker
- Ik ken asielzoekers die gaan scheiden bij aankomst, hebben dus 2 woningen nodig!!
- Ik vind dat mensen uit n eigen dorp voorrang moeten krijgen, en er moet naar hun budget gekeken worden
- In categorieën indelen bv senioren, alleenstaanden, jonge gezinnen etc.
- In eigen dorp zijn er weinig huur woningen dit mogen er wel meer zijn.
- In gesprek gaan met de wachtenden waar de behoeften en mogelijkheden liggen. Wellicht komen er dan andere opties, zoals koop boven water, waarvan de wachtende dacht dat dit onmogelijk was.
- Initiatieven vanuit de gemeente en Wonen Limburg
- Inkomens aanpakken
- Inwoners van Grubbenvorst voor laten gaan.
- Inwoners van Horst voorrang geven. Zorgen voor meer aanbod.
- Kan alleen ingekort worden door meer sociale nieuwbouw word gepleegd.
- Kantoorpanden is al goed, zal moeilijk zijn, Horst is een keigoede gemeente en zeer gewild.
- Kantoren ombouwen tot huurwoningen en leegstaande winkels.
- Kijken maar de grootste tekorten zitten, die woningen bouwen. Dit zorgt voor doorstroming, daarnaast volop inzetten op duurzame tijdelijke woonconcepten
- Kleinere woningen bouwen b.v. studio's
- Lagere huren en Horstenaren eerst!
- Lang leegstaande woningen laten bewonen
- Leeg standen panden ombouwen, als rabobank etc

- Leegstaande kantoren en winkelpanden ombouwen tot woonunits
- Leegstaande panden aankopen en verbouwen.
- Leegstaande panden gebruiken en soepeler omgaan met regels
- Leegstaande panden om te bouwen
- Leegstand verbouwen tot woonruimte
- Maanden? Volgens mij moet je jaren wachten. Oplossing is natuurlijk meer huurwoningen bouwen en initiatieven als ombouw van (leeg staande) kantoorpanden, fabrieken e.d.
- Meer goedkopere huurwoningen aanbieden bijv, ook door koopwoning te verhuren
- Meer aanbod (4x)
- Meer aanbod creëren en bewoners die zich niet aan regels houden eruit zetten
- Meer aanbod.
- Meer aanbod. Wonen Limburg: Geen huurwoningen verkopen, maar steeds weer verhuren.!
- Meer betaalbare huurwoningen bouwen (2x)
- Meer betaalbare huurwoningen en starterswoningen realiseren/bouwen
- Meer betaalbare huurwoningen realiseren
- Meer betaalbare senioren woning bouwen, dan komen er vanzelf gezinswoningen vrij
- Meer betaalbare woningen bouwen
- Meer betaalbare woningen laten bouwen
- Meer bouwen (12x)
- Meer bouwen en aanpassen van bestaande panden
- Meer bouwen of bestaande panden ombouwen. Waarom maken we van het Gasthoes geen appartementen? Veel levensvatbaarder dan die zogenaamde cultuurtempel. Als er dan ook nog ondersteunende faciliteiten bijkomen in de eerstelijns gezondheidszorg, dan heb je het ouderenprobleem een heel eind opgelost. En daarmee ook de doorstroming.
- Meer bouwen ook voor ouderen en die maken dan plaats oor de jeugd
- Meer bouwen voor de doelgroepen ouderen/lage huursegment
- Meer bouwen voor de ouderen dat er woningen vrij komen
- Meer bouwen voor ouderen, die laten dan een woning achter of mensen laten wonen op een vakaNTIEPARK
- Meer bouwen, goedkoper, en leegstaande panden verbouwen
- Meer bouwen, ook op plaatsen waar dat niet zo direct voor de hand ligt maar er wel plek is of er bijv. bedrijfsruimte zou kunnen worden gesloopt ten faveure van woningen.
- Meer goedkopere appartementen en huurhuizen bouwen, en proberen meer doorstroom te creëren , door ervoor te zorgen dat oudere mensen kleiner kunnen gaan wonen en hiermee ruimte scheppen voor gezinnen doorstroom te cr
- Meer goedkopere woningaanbod creëren
- Meer huizen/woningen hebben hiervoor vooral in de dorpen
- Meer huur woningen
- Meer huur woningen bouwen
- Meer huurwoningen
- Meer huurwoningen beschikbaar stellen
- Meer huurwoningen beschikbaar stellen, door (om)bouwen
- Meer huurwoningen bouwen (4x)
- Meer huurwoningen bouwen en geen asielzoekers huis vesten in huurwoningen
- Meer huurwoningen bouwen ipv koopwoningen
- Meer huurwoningen bouwen met een acceptabele huur
- Meer huurwoningen bouwen.
- Meer huurwoningen in een goedkoper segment voor starters
- Meer huurwoningen voor starters, niet alleen sociale huur!!
- Meer huurwoningen, bijv in een kantoorgebouw

- Meer investeren in betaalbare huurwoningen, en niet in luxe dure appartementen. Maar kijk naar waar de behoefte ligt
- Meer leegstaande gebouwen ombouwen tot appartement of woning.
- Meer leegstaande panden (kantoor, winkel ed) verbouwen tot appartementen)
- Meer luisteren naar de burger die huur wil bouwen
- Meer markthuur woningen. Sociale is huur beperkt bereikbaar.
- Meer minder dure woningen
- Meer nieuwe woningen bouwen
- Meer plekken bouwen/ creëren en lager huurkosten. Vooral voor de jongeren
- Meer projecten. In Lottum zou het pand van het voormalige Thilot zich hier goed voor lenen.
- Meer sociale huurwoningen
- Meer sociale huurwoningen bijbouwen in de kernen (niet buitenaf!)
- Meer sociale huurwoningen bouwen en niet alleen in het Kerkdorp Horst
- Meer sociale woningbouw
- Meer sociale woningbouw en particuliere verhuur stimuleren door verhuurders financieel tegemoet te komen
- Meer sociale woningbouw in de dorpskernen. Private initiatieven aanmoedigen
- Meer starters voor laten gaan en ouderenopvang centraliseren
- Meer vrijer bouwen naar idee van mensen
- Meer woningbouw en goedkope woningbouw toestaan/aanbieden
- Meer woningbouw sociaal
- Meer woningbouw voor jongeren
- Meer woningen bouwen (2x)
- Meer woningen bouwen en of appartementen, ook in de dorpen.
- Meer woningen bouwen. (2x)
- Meer betaalbare woningen en appartementen te bouwen.
- Mensen met binding met dorp voor laten gaan
- Mensen met hoog inkomen verplichten te verhuizen
- Minder arbeidsmigranten voorrang geven. En voorkomen dat huisjesmelkers woonhuizen opkopen om er arbeidsmigranten in te huisvesten.
- Minder asielzoekers in woningen die ook geschikt zijn voor ouderen
- Minder buitenlanders huisvesten, meer gebruiken voor eigen bewoners
- Minder vluchtelingen toelaten
- Minder woningen naar buitenlanders maar eerst eigen mensen
- Net als het oude RABO gebouw Ruimte scheppen
- Niet afgeven aan mensen die nog niet lang ingeschreven staan....meer kijken waar de huizen voor zijn bedoeld. Niet iemand van 30 of een gezin in een bejaardenhuis je stoppen. Boven de 55 is redelijk. En niet alleen geld stoppen in de huisvesting voor buitenlanders die hier komen werken. Wij krijgen ook geen nieuwe huisvesting aangeboden als er niks te huren valt. Zo krom in de gemeente en natuurlijk door heel nederland
- Niet alle betaalbare woningen beschikbaar stellen aan niet Nederlanders! Zorgen voor betere doorstroom senioren!
- Niet alleen buitenlandse arbeidsmigranten hierin plaatsen en meer huurwoningen bouwen.
- Niet alles in Horst
- Niet overal zo moeilijk over doen
- Nieuw bouwen niet alle huurwoningen aan asielzoekers en buitenlanders geven
- Nieuw huurhuizen laten bouwen
- Nieuwbouw (2x)
- Nieuwbouw : kostprijs kan flink omlaag als Gemeente de grondprijs flink verminderd en de legeskosten minimaliseert

- Nieuwe betaalbare woningen bouwen naar behoeften
- Nieuwe woningen bouwen op reeds aangekochte grond
- Nog even wachten tot er meer duidelijkheid is m.b.t. agrarische bedrijven die willen gaan stoppen met het huisge nieuwe regeringsplan en daar mogelijkheden zoeken voor huur.
- Nog meer kantoorpanden ombouwen
- Ondersteun particuliere initiatieven om van kantoor/winkelpanden woonruimtes te maken ipv ze te dwarsbomen
- Ook in de dorpen meer huurwoningen bouwen.
- Ook leegstaande winkelpanden verbouwen tot woningen/appartementen
- Ook tijdelijke alternatieven onderzoeken
- Op eigen grond laten bouwen
- Oude panden bv in buitengebieden die niet of moeilijk te verkopen zijn verbouwen tot huurwoningen, niet moeilijk doen over evt vergunningen.
- Oude rabobank gebouw, appartementen van maken.
- Ouderen naar. Kleinere woningen. Dan komen gezinswoningen. Vrij wel kleine woningen bouwen
- Ouderen en jongeren voorrang verlenen met toewijzing woning.
- Ouderen mogelijkheden te bieden voor kangoeroewoning en andere vormen van 'oudere/zorgwoningen te bieden
- Particuliere gemakkelijker de mogelijkheid geven om oude bedrijfsruimte om te bouwen
- Regeren is vooruitzien. Tijd dat college en raad dat in gaan zien!!
- Snel mogelijk over gaan met nieuwbouwplannen
- Sneller bouwen
- Sneller woningen bouwen. Nieuwe bouwlocaties vrij maken door het bestemmingsplan te wijzigen.
- Staan teveel mensen ingeschreven die er niets mee doen, mpet echt opgeschoond worden
- Stop het geld van alle prestige projecten in bouwprojecten voor jeugd en ouderen.
- Stoppen met statushouders plaatsen
- Te luisteren naar de burgers en niet buitendorpse mensen voorrang verlenen. Niet discriminerend bedoeld maar als je geboren en getogen ben in een plaats dan wil je daar graag blijven. Dan word gevraagd om de jeugd in de dorpen te houden en ouderen samen in de buurt te laten oud worden met mantelzorg van de eigen kinderen. Dat kan momenteel niet. Erg genoeg.
- Tijdelijke prefabwoningen plaatsen zoals in Horst America en kantoorpanden ombouwen
- Tiny houses voor starters, container woningen op grond vd gemeente
- Toch meer (betaalbare) huurhuizen bouwen
- Toekennen na diverse afwijzingen of onvoldoende inschrijvingen
- Uitbreiden vanhet aanbod
- Uitschrijven voor mensen die al een huis hebben toegewezen
- Veel meer bouwen
- Veel meer daadkracht door Gemeente
- Vervang svp het woord 'rij' door 'nood' of 'behoefte!' Neem uw verantwoordelijkheid en bouw eindelijk de zo zeer nodige sociale huurwoningen en appartementen!!!
- Voor gescheiden mensen met kinderen weer urgentie in te voeren
- Voorrang geven aan mensen uit het dorp of gemeente waar de woning/appartement te huur staat
- Voorlopig geen mensen buiten Horst aanbieden
- Voorrang geven aan inwoners uit de eigen dorpen.

- Waarom niet op beschikbare grond, houten vakantiewoningen neer zetten, voor alleenstaande c.q ouderen, dat geeft dan doorstroming in koopwoningen en het klimaat wordt ook niet extra aangetast
- Woningbouw ver. betrekken bij huur/koop. Gem. Grond eigenaar en partic. woningbouwen.
- Woningen bouwen of maken in panden
- Woningverkoop alleen voor langdurige bewoning vrijgeven
- Woningzoekenden boven bv Polen etc
- Woningbouw vereniging moet minder huurwoningen verkopen. Door wegvallen van bejaardetehuizen stagneerd doorloop
- Zelf als gemeente actief grond aanbieden en particuliere ontwikkelingen mogelijk maken.
- Zie bovenstaand. Woningcorporaties denken ook in tijdelijke oplossingen, zoals bijvoorbeeld tiny houses of iets dergelijks. Bijvoorbeeld Woonwenz uit Venlo; ze denken graag mee!
- Zie bovenstaande toelichting
- Zie vraag 1
- Zie vraag 1 en/of ombouwen grotere woningen tot 1/2 pers appartementen
- Zie vraag 1, leegstaande panden verbouwen.
- Zoals genoemd verbouw kantoor panden , mogelijk hier en daar ook een kerk voor dat doel verbouwen.
- Zoalsvroeger, op inschrijvingsdatum. Ik wil heel graag verhuizen maar kan niks vinden in Horst.
- Zorg voor betere doorstroming
- Zorggebn dat er meer gebouwd wordt
- Zorgen dan deze niet als koopwoning aangeboden worden, maar huurpanden blijven.
- Zorgen dat er een beter aanbod is, dus geschikte woningen appartementen bouwen.
- Zorgen dat er genoeg appartementen zijn. Zodat er geen rij meer is
- Zorgen dat er genoeg wobingen zijn. Niet alles naar statushouders
- Zorgen dat er meer doorstroming komt. Meer seniorenwoningen en meer appartementen voor jongeren
- Zorgen dat er meer huurwoningen komen. En mensen die het kunnen betalen stimuleren om van een huurwoning over te gaan naar een koopwoning.
- Zorgen dat er meer woningen worden gebouwd
- Zorgen dat er niets meer aan vastgoed makelaars word verkocht „zelf de regie houden ,en betaalbaar bouwen ,is toch te gek dat uitzendbureau ,s wel in 3 maanden tijd appartementen kunnen bouwen voor gastarbeiders ,en eigen jeugd kan niks betaalbaars vinden
- Zorgen voor doorstroom. Oudere levensbestendige woningen bouwen
- Zorgen voor een betere doorstroming
- Zorgen voor meer woningen.
- Zorgen voor voldoende aanbod, oa door nieuwbouw en verbouw van leegstaande panden

Toelichting

- Suggestie:
- Als ouders nog thuis wonende kinderen hebben die Op zichzelf willen gaan wonen en de ouders een plek in de tuin hebben de vrijheid geven om daar bv een soort mantel zorg woning neer laten zetten.
Waar eerst het kind in kan gaan wonen en later kan die mantelzorg woning ingezet worden voor de ouders die hulp nodig hebben.
 - De praktijk leert dat je veel langer dan maanden moet wachten.
 - Eigen inwoners al extra punten toekennen zodat zij eerder aan de beurt zijn. Nieuwe huurwoningen, tinyhouses bouwen. De jeugd en de ouderen hoeven / willen vaak niet zo'n groot huis.
 - Heb gelezen dat als er meer goedkope huizen komen voor ouderen (die energiearm zijn, alle voorzieningen hebben die nodig zijn om zolang mogelijk op jezelf te kunnen blijven wonen, die in de buurt van zorgcentra liggen) ouderen er voor kiezen hun te grote huis te verkopen (dan zou er ook belastingvoordelen voor ouderen moeten komen om aan hun kinderen de opbrengst van het huis te schenken). Die huizen worden dan gekocht door jongeren met een gemiddeld tot hoger inkomen. Dan komt er doorstroming op gang en zullen de "oudere" jongeren vanzelf uit hun huurhuizen weg gaan om vermogen op te bouwen door een huis te kopen.
 - Ik vind het niet terecht dat ik bv niet in aanmerking kom voor een seniorenwoning, maar dat daar dan wel iemand woont van mijn leeftijd. Ook vind ik het niet terecht dat ik belasting moet betalen omdat mijn kinderen inwonen. Is dit ook het geval voor die talloze logees die ik zie komen en gaan?????? Met 4 personen in een seniorenwoning is mi niet correct.
 - In onze buurt, ZONNEHOF Tienray, wonen op dit moment meer jongeren van buiten de Gemeente, dan uit de gemeente. Migranten, polen, etc. Ik dacht dat dit seniorenwoningen waren.???
 - Maanden wachten? Zeg maar gerust jaren
 - Normale ruime huizen .Niet die kleine duiventillen onder het mon van het gasaf. Shade zoals er op de comert gebouwt wordt en veel te duur .
- Weet niet
- Als ik dat eens wist..... iedereen heeft recht op huisvesting. Een alleenstaande moeder, een gescheiden man, een asielzoeker. Alleen voor de een is de nood hoger dan voor de ander. Ik vind het belangrijk dat het sociale aspect niet vergeten wordt.
 - Dit is volgens mij al altijd zo geweest. Domweg bijbouwen is ook geen optie volgens mij.
 - Misschien toch nog meer bouwen.

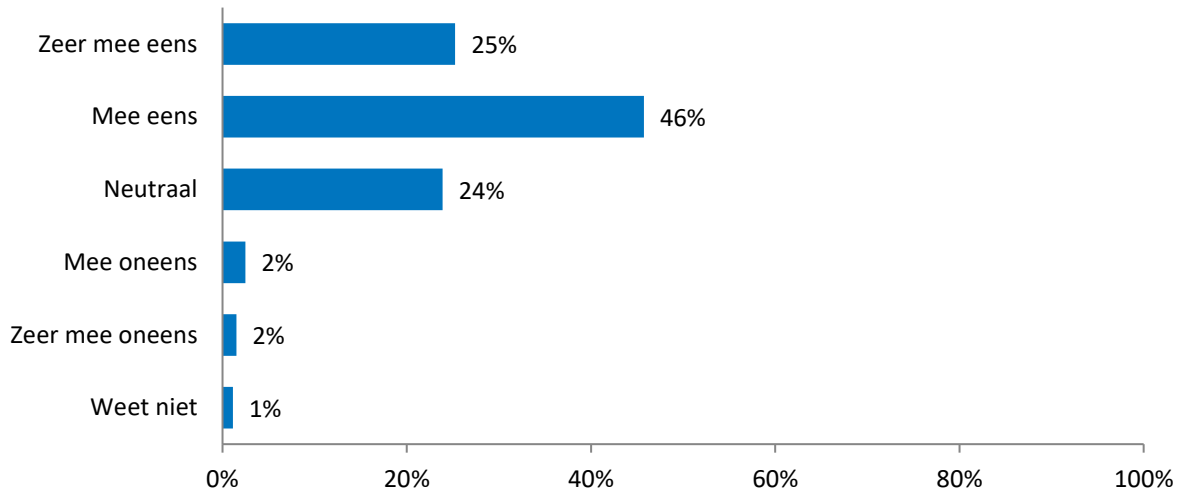
Wonen in Horst aan de Maas

Goed wonen is je thuis voelen en trots zijn op jouw woning en je woonomgeving.

4 'Ik ben er trots op dat ik in de gemeente Horst aan de Maas woon'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=507)



Op stelling 4 'Ik ben er trots op dat ik in de gemeente Horst aan de Maas woon' antwoordt in totaal 71% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

- Zeer mee eens**

 - Gemeente Horst aan de Maas heeft het heel goed, Bv, voor elkaar ophalen van afval of het nou huis, tuin of grof afval is. Wij kunnen in de handen klappen tegen over andere gemeenten.

- Mee eens**

 - Behalve als het om de megastallen gaat, dan kan ik wel janken dat ik in Horst aan de Maas woon.
 - Dan wel in de dorpen niet alles op een hoop in Horst leefbaarheid in de dorpen Lottum voor 45jaar terug 2000 inwoners nu nog ?????
 - Niet zozeer gemeente. Maar dorp

- Neutraal**

 - De gemeente is niet de reden dat ik hier ben gaan wonen ooit.
 - Er wordt met 2 maten gemeten, de grotere dorpen (Horst, Sevenum en Grubbenvorst) hebben voorrang op de overige kerkdorpen.
 - Ik woon er bij toeval. Was geen bewuste keuze.
 - Ligt mijn roots
 - Maakt mij niet veel uit waar mijn woning staat
 - Maakt mij niets uit waar ik woon.

- Trots is gewoon het verkeerde woord in deze. Het is op zich fijn wonen in Horst aan de Maas, maar ook op veel andere plaatsen. Promotie als trots en ook "gezondste regio van Limburg" zijn vooral holle frasen. Zeker bij het laatste, want inhoudelijk klopt dit echt niet (fijnstof intensieve veehouderij, stank door mestbewerking, natuur nog verder in verdrukking door alleen economie hoog op de agenda te zetten, word eens minder boervriendelijk.)

Mee
oneens

- Ik kan geen reden bedenken waarom ik speciaal op Horst a/d Maas trots zou moeten zijn. Wat is er hier anders dan in Venray, Venlo, Peel en Maas?
- Niet trots maar wel tevreden
- Omdat alles maar kan als het gaat in intensieve veehouderij en tuinbouw en met name logistiek ed. Geneer ik mij regelmatig met name omdat op bedrijven niet gehandhaafd wordt
- Onze woonomgeving is sinds het vernieuwen van de bestrating een grote ergernis!! De klinkers zijn overal groen er staat heel veel onkruid
Verder zijn er op diverse plaatsen verzakkinktjes. Al bij al ziet het er niet fraai uit.
- Toen de gemeentes nog kleiner waren werd er meer gedaan en geluisterd naar de bewoners in de dorpen!!!!De gemeente Horst aan de Maas is veel te groot.
- WAS ER TROTS OP.

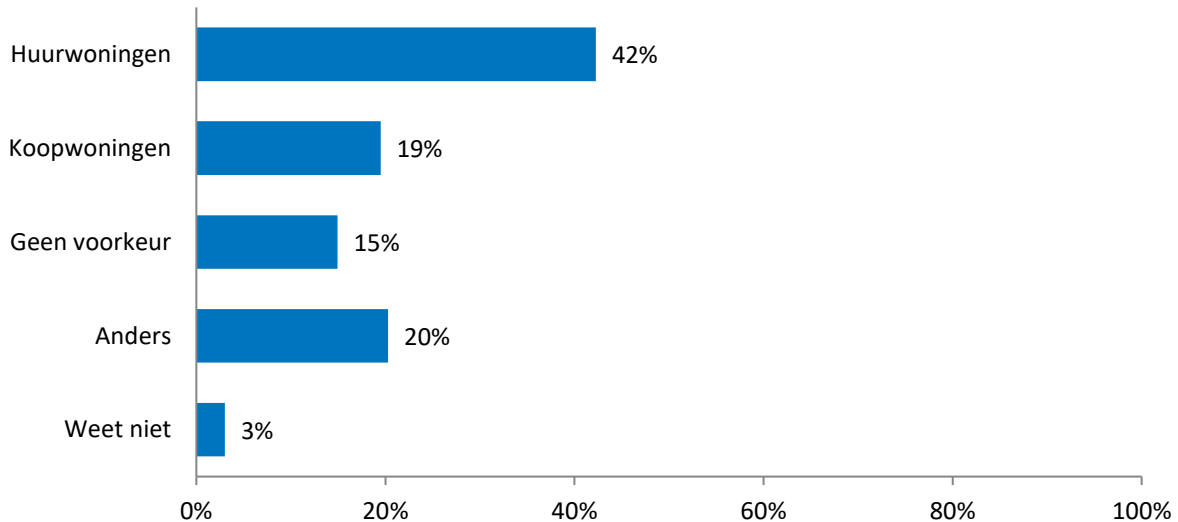
Zeer mee
oneens

- 1. mestproblematiek
- 2. het weigeren van de gemeente om op te treden tegen overlast gevende bedrijven
- 3. de megalomane projecten (Floriade, Afslag 10, zwembad, Gasthoes, Gemeentehuis), waar de gewone burgers niets aan hebben
etc, etc
- Alleen maar prestige projecten in Horst. Andere kerkdorpen komen op het tweede plan.
- Ik ben wel blij, het is een fijne gemeente om te wonen. Trots vind ik een misplaatst woord.
- Zeer drukke straat hier, Toegezegde acties orden op lange termijn geschoven nadat deze breed in de media waren verkondigd. Waar blijft de uitvoering dan???

Uit de inwonersavond die de gemeente Horst aan de Maas recent heeft gehouden blijkt dat starters/jongeren met name op zoek zijn naar koopwoningen en ouderen liever willen huren.

5 Aan welke vraag moet de gemeente volgens jou eerst voldoen?

(n=506)



Aan de hand van vraag "5 Aan welke vraag moet de gemeente volgens jou eerst voldoen?" noemt 43% van de respondenten 'Huurwoningen'. 19% van de respondenten noemt 'Koopwoningen' en 20% van de respondenten geeft een ander antwoord.

Anders, namelijk:

- .huurwoningen voor ouderen. Dan komen hun koophuizen vrij
- 50% 50%. Aan beide behoeftes moet gehoor worden gegeven.
- Aan beiden
- Aan bijde , devraag is naar bijde soorten woningen .
- Aan huur en koop
- Aan huur- en aan koopwoningen
- Afhankelijk van behoefte
- Allebei
- Allebei belangrijk
- Allebei, op geschikte plekken houten vakantiewoningen plaatsen voor beide groepen
- Als er meer levensloopbestendige woningen gebouwd zouden worden krijg je meer doorstroming, gemiddeld 5 verhuizingen per woning
- Appartement
- Appartementen
- Appartementen voor ouderen
- Beide (3x)
- Beide bouwen c.q. voor doorstroming zorgdragen. Ziet er mijns inziens (aan de hand van inleidende zin) dat er huurwoningen voor ouderen moeten komen
- Beide genoeg beschikbaar
- Beide naar rato van de vraag.
- Beide zijn belangrijk. 10 woningen in een dorp zijn belangrijker als 100 in een grote kern
- BEIDE ZOWEL KOOP ALS HUUR

- Beiden en naar verhouding van de vraag
- Beiden, als de ouderen hun koopwoningen kunnen verlaten kunnen de jongeren kopen
- Beiden, dan krijg je een snellere doorstroming.
- Beiden, in de juiste mix.
- Beiden, voor jonge mensen is het. let te doen om met 1 salaris iets te kopen. Doordat kopen niet mogelijk is zitten ze vaak in te dure huurhuizen. Waar ze méér huur betalen, dan ze aan rente en aflossing zouden moeten betalen. dus als de koopmarkt los getrokken kan worden geeft dat ook ruimte op de huurmarkt. Het aanbod voor jonge mensen, als ook voor senioren die kleiner zouden willen wonen in een huurhuis, is te klein.
- Beiden, zeker voor doorstroming
- Beiden, zowel huur als koop en dan kijken naar behoeften
- Betaalbare huurwoningen voor instappers
- Betaalbare huur en koopwoningen
- Betaalbare huurwoningen
- Betaalbare koopwoningen
- Betaalbare koopwoningen voor senioren bouwen in omgeving van centrum
- Betaalbare woningen
- Betaalbare woningen en ook alternatieve bouw bijv Tiny house , oudergemeenschappen, elk burgerinitiatief in deze zou omarmd moeten worden
- Betaalbare woningen huur al dan niet koop. Vooral in de kleine kernen. Daar is momenteel een leegloop van jongeren. Die krijg je nooit meer terug
- Betaalbare woningen voor jeugdige inwoners alleenstaande
- Betaalbare woningen.
- Combinatie
- Combinatie en gemengd in de wijken
- Dan wel voor alleen staande jongeren
- De gemeente moet ruimte geschikt maken voor woningbouw
- Doorstroom woningen
- Een combinatie van betaalbare huurwoningen voor ouderen en betaalbare koopwoningen voor de starters.
- Een gezonde mix van beide
- Een goede mix, voor de starter als koper als voor de sociale huurwoning
- Een mix
- Eerst woningen voor eigen mensen.
- En starterswoningen. Doorstroming bevorderen
- Geen dure koopwoningen en wel “bejaardenhuis nieuwe stijl” zodat ouderen door kunnen stromen en geen grote woningen in hun eentje bezet houden omdat iedereen zonodig thuis moet blijven wonen. En ik zeg met nadruk “moet” want de meeste ouderen willen dat helemaal niet. Die zijn al lang blij met een kleine comfortabele woning in de buurt van een plek waar zorg gegeven kan worden en waar men elkaar kan opzoeken.
- Gevarieerd huur en koop
- Goedkope koopwoningen
- Goedkopere starterswoningen
- Huur en koop
- Huur en koop, naar beiden is veel vraag
- Huur of koopwoning maakt mij niet zoveel uit, maar de te bouwen woningen moeten goed in de omgeving passen, er aantrekkelijk uitzien en op de juiste locatie worden gebouwd. Dus geen lelijke woningen uit de grond stampen om maar aan de vraag te kunnen voldoen.
- Huur- en starterswoningen en levensbestendige woningen

- Huurwoningen beschikbaar stellen. Dan ontstaat er automatisch doorstroom van koopwoningen.
- Huurwoningen bouwen en kansen om via inbreiding woningen naar behoefte te realiseren.
- Huurwoningen voor ouderen want daarmee wordt de doorstroming voor jongeren bevorderd.
- Huurwoningen, dan komen er vanzelf koopwoningen vrij waardoor er doorstroom ontstaat en er voor jongeren ook woningen vrijkomen
- Iets, wat van je eigen is, ga je anders mee om, dus betaalbare koopwoningen
- Is geen taak van gemeente maar van degene die investeert in de woningen
- Kleine koopwoning.
- Kleine woningen bouwen dan komen gezinswoningen vrij
- Kleine/tijdelijke oudere/zorgwoningen
- Kleinere woningen in koop- en huursector voor jong en oud.
- Koop en huur Mogelijkheden tot huur/koop zie vr. 4
- Koop of huurwoning in lagere prijsklasse
- Koopwoning dan komen de huurwoningen vanzelf
- Koopwoningen in het lage segment
- Koopwoningen voor jongeren.
- Koopwoningen voor starters of gepensioneerden
- Leeftijdbestendige huurwoningen
- Leeggstand wegwerken ..appartementen realiseren
- Levensbestendig wonen
- Levensloop bestendige woningen
- Levensloopbestendige woningen
- Levensloopbestendige woningen voor ouderen die laten dan weer woningen achter voor starters
- Meer aangepaste woningen voor oudere
- Meer huur- en koopwoningen bouwen (men kan immer al jaren niet aan de vraag van beide doelgroepen voldoen.
- Met name huur - én koopwoningen en appartementen!
- Oudere betaalbare woningen en woningen voor jongeren
- Parallel inzetten op zowel huren als kopen
- Per dorp en wijk een oplossing op maar
- Senioren woningen (2x)
- Senioren woningen die betaalbaar zijn voor de lagere inkomens.
- Seniorenwoningen
- Seniorenwoningen bouwen (betaalbare huur of koop maakt niets uit)
- Sociale huurwoningen en woningen voor starters en senioren zodat er woningen vrij komen voor de woningmarkt.
- Starters- en goedkope huurwoningen
- Starterswoningen (2x)
- Starterswoningen die betaalbaar zijn
- Starterswoningen die betaalbaar zijn voor jongeren en alleenstaande
- Starterswoningen, maar alleen starters-HUUR-woningen, geen koopwoningen. Deze laatste blijven namelijk geen starterwoningen, ze worden verbouwd, etc. en zijn dan geen starterswoningen meer
- Verdelen, waar de meeste vraag naar is per dorp
- Voldoen aan de grootste vraag. Dit bevordert ook de doorstroom
- Voldoende aanbod van huur en koopwoningen/appartementen.
- Voor alle segmenten bouwen. overla is tekort
- Voor doorstroming vanuit markthuurland en starters

- Werken aan beide sectoren. Soepeler vergunningen verstrekken en minder kostbaar!.
- Woningen voor ouderen.
- Woongelegenheden voor ouderen in eigen kern. Zorgt ook voor doorstroom en vrijkomen van andere woningen
- Zorg dat ouderen door kunnen stromen
- Zorgen voor meer doorstroming, dan is het iedereen beter
- Zowel koop als huur. Maar wel levensloopbestendig.

Toelichting

Huurwoningen

- (betaalbare) huurwoningen voor ouderen bevordert de doorstroming
- Als de ouderen kunnen gaan huren zullen er een aantal koopwoningen vrij komen op de markt.
- Als eerste in de kerkdorpen huurwoningen, daarna in Horst, Sevenum of Grubbenvorst. Als je dit kunt verwezenlijken komen er ook jonge gezinnen in de kerkdorpen wonen, dit is goed voor het verenigingsleven en voor de basisscholen, lees leefbaarheid.
- Als er huurwoningen zijn dan komen de koopwoningen van oudere vrij dit bevordert de doorstroming. Ideaal is een mix van beiden
- Als je nu als eerste huurwoningen gaat bouwen voor ouderen, zal deze groep hun woning te koop gaan zetten en kan de jongere generatie deze overnemen. Probleem voor beide generaties opgelost.
- Als ouderen een huurwoning betrekken, kunnen de jongeren gaan kopen. Win-win-situatie. Nu blijven ouderen nog vaak zitten omdat er onvoldoende huurwoningen (met tuintje) beschikbaar zijn. En dat zorgt voor een opstopping. Jongeren kunnen niet kopen en de markt ligt stil.
- Als ouderen hun huis willen verkopen (en er komen veel woonhuizen op de woningmarkt, dan dalen de huizenprijzen weer en wordt het aantrekkelijker voor jongeren om te kopen en bezit op te bouwen) en liever in huurwoningen gaan zitten, moet je daar mee beginnen om het doorstromingsproces op gang te brengen.
- Als ouderen hun koopwoning verlaten en inruilen voor een (huur) appartement/woning verlaagd dit de druk op de koopwoningen.
- Betaalbaar maken beide
- Dan komen koopwoningen ook vrij.
- Dan krijg je doorstroming.
- Door te bouwen in de sector "huur voor ouderen", kunnen jongeren instromen in de vrijkomende koopwoningen. Je helpt dus twee groepen, jongeren en ouderen.
- Doordat de huur te hoog is, tegenover een nog af te lossen hypotheek, verblijven oudere vaak wonen in een te grote koopwoning.
- En dan de huur prijzen niet te hoog.
- En dan betaalbare, ook voor jonge mensen. Voorbeeld de polencomplexen nijk vsn Dijk, daar kan het wél!
- En dan voor betaalbare prijzen. In vergelijking met kopen zijn de huren relatief ontzettend hoog
- Hoogste nood is voor de sociale woningen. Iedereen zou in principe moeten kunnen huren. Kopen is alleen weggelegd voor tweeverdieners of alleenstaanden met geld of een hele goede baan.

- Huurprijzen verlagen
- Huurwoningen dan, omdat de ouderen die gaan huren komen meestal een koopwoning vrijmaken. Beide groepen geholpen.
- Krijg je vanzelf doorstroming
- Levensloopbestendig.
- Niet iedereen kan een koopwoning betalen
- Ouderen gaan huren . Deze veelal koopwoningen komen vrij
- Ouderen maken plaats voor koop jongeren
- Vaak zitten de ouderen nog in een koopwoning en die willen ze verkopen om vervolgens gehuurd te gaan wonen dus bouw levensbestendige huurwoningen. Die kunnen aan zowel ouderen als jongeren verhuurd worden.
- Vooral sociale huurwoningen, ik zit nu alleen in een (vrij groot) gezinshuis, maar maak geen enkele kans op een kleinere woning (met Tuin welteverstaan)
- Vooral voor ouderen. Dit geeft een goede doorstroming.
- Wanneer "de oudere" huurwoningen ter beschikking krijgen dan komen er van zelf koopwoningen vrij
- Woning van ouderen komt dan vrij voor jongeren.....
- Zodat ouderen doorstromen en de woonketting op gang komt. Hierdoor komen meer koopwoningen beschikbaar, ook voor jongeren.
- Zorgen voor doorstroming
- Zorgen voor koopwoningen is geen taak voor de gemeente.

Koopwoningen

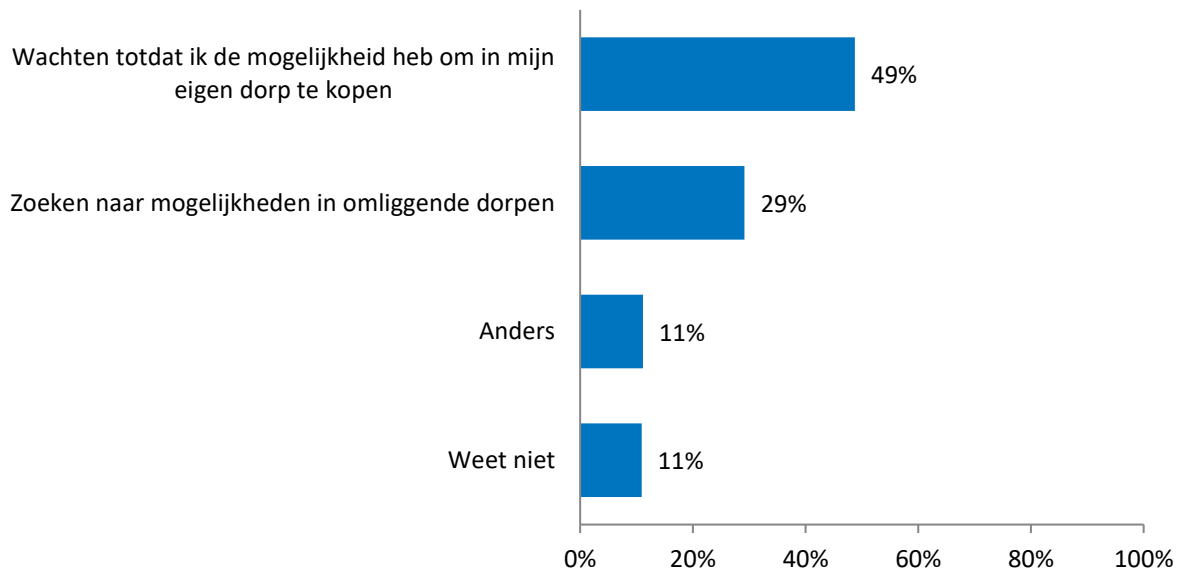
- Betaalbare koopwoningen voor starters.
- De ouderen wonen al. De jongere willen heel graag zelfstandig gaan wonen maar dit lukt niet doordat er te weinig starterswoningen voor hen zijn. Wat er is, is veel te duur voor een alleenstaande jongere want de prijs kan ook zo hoog worden doordat er zoveel animo voor is. En bij deze kooplustigen zijn ook veel stellen die meer te bieden hebben dan een alleenstaande.
- En dan voornamelijk voor jonge starters die geen partner hebben
- Het is belangrijk dat mensen, die nog geen woning hebben, een woning kunnen vinden. Als mensen al een woning hebben, is het minder belangrijk dat zij kunnen verhuizen, tenzij er een noodzaak is.
- Huren is onbetaalbaar
- Indien jongere kunnen kopen, blijven ze ook in Tienray. Huurwoningen zijn BIJNA NIET BESCHIKBAAR. En zo ja, dan worden het Polen, Migranten etc.
- Jongeren trekken naar ander dorpen/plaatsen omdat er veel te weinig koopaanbod is. Jongeren zijn essentieel om leefbaarheid te houden in alle dorpen.
- Kopen is altijd beter dan huren, zo krijgen ook mensen met een minimaal salaris de kans om iets op te bouwen voor zichzelf. Door de lage hypotheekrente is zijn de kosten van huren soms zelfs duurder dan een vergelijkbare hypotheek.
- Mogelijkheden scheppen voor de grijze golf om levensloopbestendig te gaan wonen waardoor er doorstroming ontstaat.
- Veel jonge mensen kunnen het ouderlijk huis niet uit omdat er te weinig betaalbare koopwoningen zijn.
- Wil je jongeren blijven binden aan de gemeente zal je daarvoor moeten faciliteren.

- Geen voorkeur
- Allebei is belangrijk
 - Allebei, niet iedereen kan 'n koopwoning kopen en ook voor starters zouden er betere/meer mogelijkheden moeten komen.
 - Bouwen naar rato van de behoefte.
 - Dat hangt af van de vraag. Gedegen onderzoek lijkt me op zijn plaats. Klusje voor de gemeente.
 - Het is voor beide groepen dat er meer woningen beschikbaar zijn.
- Anders, namelijk:
- Als senioren een leuke seniorenwoning krijgen, dan komt een doorstroming op gang.
 - Ik vind, dat er voor ouderen te weinig mogelijkheden zijn. Er wordt wel gezegd, zo lang mogelijk in eigen woning blijven, maar er is dan te weinig hulp om die mensen bij te staan. Ik ondervond dit zelf.

Voor starters is het in dorpen lastig om een eigen huis te vinden. Stel jij kunt niet kopen in je eigen dorp, maar wel in een ander dorp binnen de gemeente Horst aan de Maas.

6 Stel je bent een starter. Waar gaat jouw voorkeur naar uit?

(n=503)



Bij de vraag 'Stel je bent een starter. Waar gaat jouw voorkeur naar uit?' Geeft 49% van de respondenten de voorkeur aan het antwoord 'Wachten totdat ik de mogelijkheid heb om in mijn eigen dorp te kopen'. 29% van de respondenten geeft aan te gaan zoeken naar mogelijkheden in omliggende dorpen.

Anders, namelijk:

- 70 plus
- Actief mogelijkheden bekijken met dorp en gemeente.
- Alles is beter dan nu...niets!!!
- Als ik niet kan blijven vertrek ik uit Horst.
- Ben geen nstarteer
- Ben geen starter (2x)
- Dan maar eerst huren ,en daarna verder kijken
- De gemeente dient er gewoon voor te zorgen dat woningen voor starters komen in het eigen dorp
- Dit ligt aan de omstandigheden wat zich op korte termijnvoordoet.
- Een betaalbaar dak boven mijn hoofd.
- Eerst lang wachten (~1jr) voor eigen dorp en dan grenzen steeds meer verleggen naar andere dorpen.
- Eigen initiatief omdat er anders geen kans voor mij is zoals aanleunwoning bouwen
- Er is geen andere keuze dan te wachten.
- Hangt naar mijn idee van diverse zaken af
- Heb geen mening. Ben zelf 80 jaar.
- Huizen tot 200.000€
- Huren en inschrijven voor een koopwoning.
- Huren. In eigen dorp. Anders wachten
- Huurders

- Ik ben geen starter
- Ik ben geen starter maar zou toch streven om in mijn eigen dorp te blijven wonen
- Ik ben geen starter, weet ik niet.
- Ik zou in de nabijheid van mijn werk willen wonen.
- Ik zou niet meer in een dorp willen wonen als ik mocht kiezen.
- Kan ook in de omgeving zijn. Iedereen in zijn eigen dorp gaat niet lukken denk ik
- Klein huisje met een tuintje
- Licht er aan op wat voor leeftijd. maar als het kan toch het liefste in je eigen dorp
- Liefste in eigen dorp, maar wat moet je als er niets vrijkomt.....
- Ligt eraan of het noodzaak is
- Makkelijker maken om een woning te “delen” met bv ouders.
- Mee initiatief nemen om starterswoningen te realiseren in het dorp.
- Mensen op eige grond late bouwen en niet die hoge prijs lete betalen als compensatie voor ruimte voor ruimte ivm. de varkensboeren.
- Mijn voorkeur gaat niet uit naar mijn eigen dorp, maar ik zou graag in Horst willen kopen
- Naar een anderdorp in de gemeente en dan afwachten tot erin mijn eigen dorp een huis vrij komt , kan misschien wel enkele jaren duuren maar alles in eens gaat toch niet .
- Naar Venlo
- Niet alleen kopen, ook huren
- Niet van toepassing
- Nvt
- NVT
- Op moment is het verhuizen naar daar waar ik werk heb
- Passende huurwoning
- Sparen en mijn werk achterna gaan
- Sparen voor een eigen woning.
- Tijdelijk elders
- Tijdelijk huren van een appartement
- Verhuizen
- Voornamelijk zoeken eerst in eigen dorp en daarnaast wel 2 buur dorpen meenemen.
- Wachten is op dit moment nauwelijks een optie omdat de gemeente geen bouwprojecten op het oog heeft voor de komende jaren. Zeer veel frustratie hierover bij inwoners van Lottum. De jongeren vertrekken gedwongen.
- Wachten totdat ik de mogelijkheid heb om een woning te kopen in de buurt van familie, vrienden en werk.
- Zelf op zoek gaan in eigen dorp voor mogelijkheden.
- Zelf opzoek gaan naar mogelijkheden om te bouwen
- Zelf plan ontwikkelen met andere vb een CPO
- Zo snel mogelijk er een te vinden en geen 10 jaar op de lijst
- Zoeken naar mogelijkheden in andere gemeenten

Toelichting

Wachten totdat ik de mogelijkheid heb om in mijn eigen dorp te kopen

- Dan kan ik namelijk ook waar nodig mantelzorg geven aan mijn ouders zodat ze gewoon lekker thuis kunnen wonen en niet naar een vreemde plek hoeven, ver van hun familie en hun jeugd.
- De kracht van de kleine kernen is juist dat men met en voor elkaar wil klaarstaan, leven en genieten. Juist in de eigen omgeving. Niet in een andere kern!
- Gemeentelijk beleid aanpassen daar bouwen waar het nodig is
- Maar ik ben al 34 en heb geen partner. Ik moet het helemaal alleen betalen
- Maar niet te lang!! Dan op zoek gaan naar mogelijkheden elders
- Of iets huren in eigen dorp
- Om leegloop in de dorpen te voorkomen zal men in de dorpen moeten bouwen. Niemand verhuisd graag naar een ander dorp omdat daar toevallig wel een huis te koop staat. Maar dit is alom bekend.

Zoeken naar mogelijkheden in omliggende dorpen

- Maar het liefst in de eigen kern
- Maar om te beginnen zou ik sparen in plaats van die wereldreis maken, anders word het wel heel moeilijk
- Mensen die op zoek zijn naar een woning zullen concessies moeten doen. Het ideale huis op de ideale plaats tegen lage kosten bestaat niet

Anders, namelijk:

- Goed kijken waar de behoefte is en daar bouwen

Weet niet

- Als het te lang gaat duren ga je toch buiten de gemeente kijken bv venray waar wel wat te krijgen is

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipHorstaandeMaas
Mediapartner	:	Hallo Horst aan de Maas
Onderwerpen	:	Woningbouw in Horst aan de Maas Wonen in Horst aan de Maas
Enquêteperiode	:	3 februari 2020 tot 10 februari 2020
Aantal vragen	:	6
Aantal respondenten	:	513
Foutmarge	:	4,3% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	10 februari 2020

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 4,3\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, eenzelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met Hallo Horst aan de Maas.
- Op 03-02-2020 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

3. TipHorstaandeMaas

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Horst aan de Maas vergroten. Via het panel TipHorstaandeMaas kunnen alle inwoners in de gemeente Horst aan de Maas hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

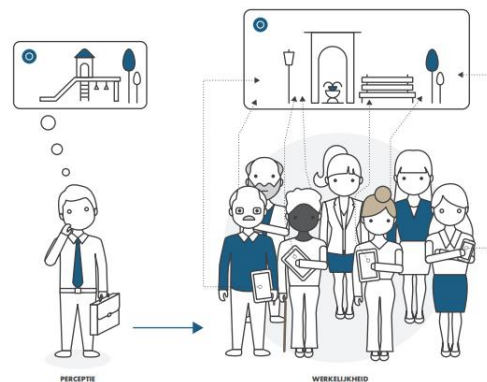
Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op tiphorstaandemaas.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

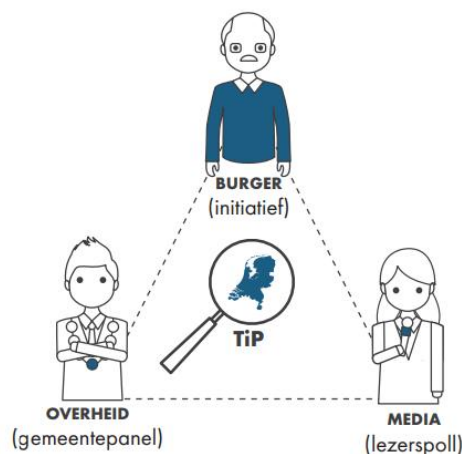
TipHorstaandeMaas is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).



TipHorstaandeMaas maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Horst aan de Maas en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Vaccineren', 'Social Media' en 'Orgaandonatie'.



4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.