



## Rapportage TIP Horst aan de Maas

### Onderzoeksresultaten leegstand

11 februari 2019

#### Inhoudsopgave

Samenvatting.....	2
1. Rechte tellingen.....	3
Leegstand .....	3
2. Onderzoeksverantwoording.....	11
Toponderzoek.....	12

## Samenvatting

Op vraag "1 Hoe zou volgens jou een leegstaand winkelpand het beste tijdelijk ingevuld kunnen worden?" is het meest gekozen antwoord (88%): "Door het pand tijdelijk beschikbaar te stellen voor een lagere huurprijs aan startende ondernemers".

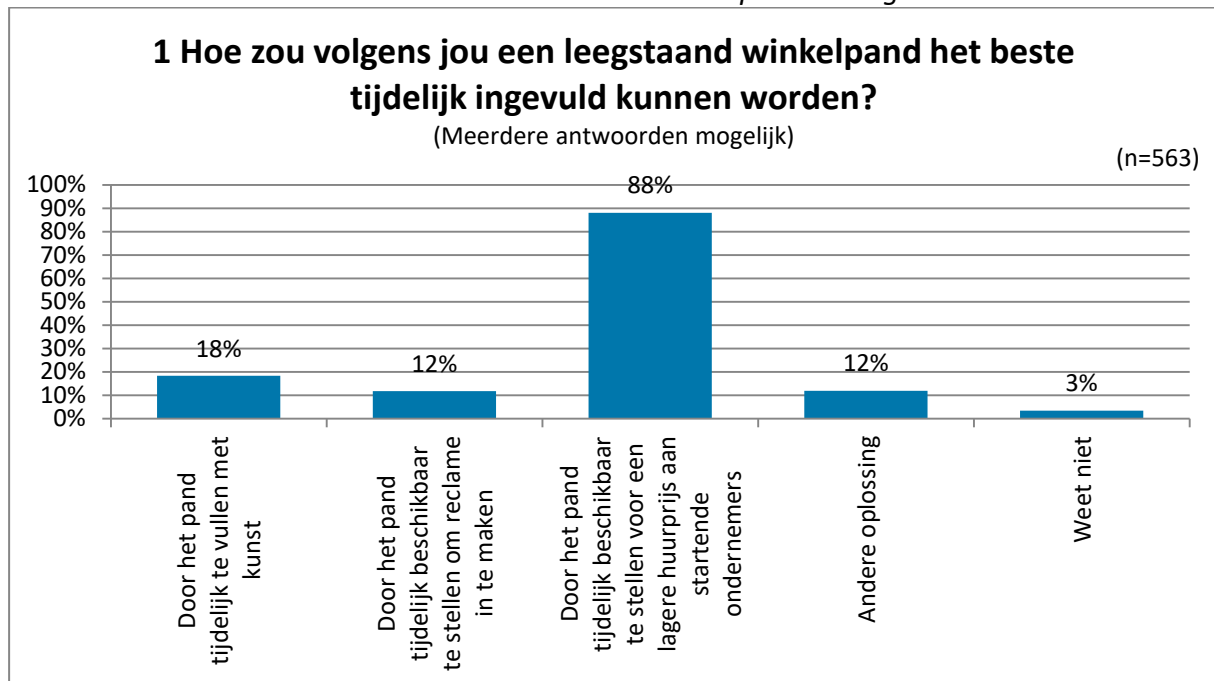
Op vraag "2 Zijn er winkels die je mist in het centrum Horst aan de Maas?" antwoordt 33% van de respondenten met een winkel die ze missen. 45% van de respondenten vindt dat het winkelaanbod zo prima is.

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TIP HorstaandeMaas, waarbij 581 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Rechte tellingen

### Leegstand

In de centra van Horst aan de Maas staan diverse winkelpanden leeg.



op vraag "1 Hoe zou volgens jou een leegstaand winkelpand het beste tijdelijk ingevuld kunnen worden?" is het meest gekozen antwoord (88%): "Door het pand tijdelijk beschikbaar te stellen voor een lagere huurprijs aan startende ondernemers".

### Andere oplossing, namelijk:

- A. la beleid stad Deventer.
- Afbreken van panden, en woningbouw
- Ambachtelijke beroepen laten zien (timmerman die er werkt etc), kies techniek project inzetten
- Appartementen voor 1 of 2 gezinswoning.
- Beginnen met verbouwen
- C&A erin, of H&M,
- Combinatie
- Dat zal er aan liggen hoe lang 't leeg staat en hoeveel panden er leeg zijn. Het is niet erg als er in een straat 1 pand leeg ligt, als 't er meerdere zijn wordt het een ander verhaal. Dan mag er wel een starter in oid
- De huren moeten sowieso laag zijn om de leefbaarheid in dorpen op peil te houden
- Door de panden om te bouwen naar starterswoningen.
- Door er een woonfunctie in onder te brengen.
- Door ondernemers met aantrekkelijk aanbod en niet van de grote standaard jongens.
- Dorp aantrekkelijker maken
- Etalage leuk aankleden. Anders leidt het tot verstoring van de markt.
- Eventueel als opslagruimte
- Geen tijdelijke invullingen, maar definitief
- Gewoon leeg laten staan
- Grote maten mode
- Het beschikbaar stellen aan jonge start up ondernemingen.

- Het pand te verbouwen voor ouderen woning, of jong gehuwden of jonge stellen die samen wonen. Appartementen voor alleenstaanden.
- Hoe de verbouwing van 't Gasthoes verloopt zodat iedereen weet waar de miljoenen heengaan
- Huisvesting migranten, want nu is toch alles toegestaan
- Huur omlaag !
- Iets voor het goede doel, pop-up store of acties
- Laat Museums hier gratis hun collectie onder de aandacht brengen.
- Laat scholen hier projecten in houden
- Maak er appartementen van voor jonge alleenstaande huurders
- Maak er kleine woonunits in voor alleenstaanden / probleem gevallen
- Maak het een pand voor extra bijles voor buitenlanders. Extra cursussen en zo misschien verzorgd door vrijwilligers.
- Meerdere kleine ondernemers de kans geven om in een gedeelte van de panden hun spullen te laten zien/verkopen (pop up, combineren food en hebbedingen bijv.)
- Met geschikte woonmogelijkheden geschikt maken voor betaalbare koop of huur
- Mobiele woonunits plaatsen voor verhuur
- Nieuwe plannen te laten zien dmv bijv tekeningen op posters
- Ombouwen tot (huur)woning
- Ombouwen tot woningbestemming / appartementen in maken
- Ombouwen tot woonruimte
- Ook beschikbaar stellen voor vrijwilligersorganisaties, verenigingen e.d.
- Pop up store
- Pop Up winkel (tijdelijk verhuren aan seizoen gebonden ondernemers).
- Pop-up stores (2x)
- Praktijkopdracht voor (een) school
- Presentaties/tentoonstellingen
- Reclame is niet boeiend en achterhaals maar mogelijk zijn er creatievere vormen te bedenken, zo zou je leerlingen de gelegenheid kunnen bieden daar een leersituatie te creëren, of mensen met hobby's de gelegenheid geven deze dingen te verkopen, een tweede handszaak ruimte bieden, etc :)
- Reclame maken met de mogelijkheden van het pand incl. Huurprijs
- Ruimte om samen te komen voor een kopje koffie of iets
- Sommige panden zijn echt afzichtelijk deze mag je slopen
- Tijdelijke executie verkoop
- Tijdelijke pop-up stores
- Verbouwen tot goedkope huurwoningen
- Voor tijdelijke pop-up stores
- Vorige optie mits er dan niet sprake is van valse concurrentie.
- Winkelbestand comprimeren, winkels verhuizen naar centrum
- Winkelconcertjes in een leeg pand
- Woningzoekenden
- Woonruimte maken t.b.v. appartementen huisvesting jongeren.
- Woonruimte van maken, betaalbare.
- Woonruimte voor jongeren of mensen die bv gescheiden zijn.

## Toelichting

- Belangrijk is dat het 'gebruikt' wordt of dat de etalage mooi/leuk ingericht is. Dat maakt het aanzicht aantrekkelijk. dat is belangrijk voor de uitstraling.
- Denk dat de huurprijs het grootste probleem is. Huren zouden voor ieder pand omlaag moeten.
- Er is niks afschuwlijkers als een mooi pand in een winkelstraat leeg staat. Dan is er maar een alternatief idd. de huur dan naar beneden doen, of aan meerdere initiatiefnemers verhuren, dus de huurprijzen delen.
- Er komen toch geen ondernemers meer in. De meeste mensen gaan voor goedkoop winkelen of via internet, dus winkels openen is niet meer van deze tijd.
- Geef ze een kans.
- Jammer genoeg wordt er in Hosrt aan de Maas geen enkel belang gehecht aan boeiende beeldende kunst. Als men besluit om de winkels te vullen met kunst zoals in Venray krijgt de bezoeker vaak oninteressante 'kunsthandel' voorgeschoteld.
- Lagere huurprijs voor bepaalde tijd
- Waar we een groot tekort hebben van woningen is dat de meest logische functie, in plaats van gezochte functies, waar geen prioriteit voor is!

## 2 Zijn er winkels die je mist in het centrum Horst aan de Maas? (n=561)

### Ja, ik mis: (33%)

- 2e hands kleding, kringloop
- Alles vooroor in de keuken met van die hebbedingetjes
- Anwb winkel
- Bakker Bart
- Betaalbare kledingzaak
- Big bazaar of een andere 1 euro winkel
- Bio supermarkt
- Bloker of marskramer
- Blokker (11x)
- Blokker achtige winkel.
- Blokker en grote Hema
- Blokker en wibra
- Blokker of
- Blokker of iets dergelijks
- Blokker of soortgelijke winkel
- Blokker of zoiets
- Blokker oid.
- Blokker uit gebreide hema
- Blokker-marskramer
- Blokker,
- Blokker, echte juwelier
- Blokker,marskramer.
- Blokker/marskramer oid
- Bouwmarkt
- Bristol
- BV Marskramer ,Doe het zelf winkel etc.
- C&a
- C&A (2x)
- Cadeau winkels
- Cadeau winkjels, woonwinkels , hebbedingetjes, en vooral leuke alternatieve winkels
- Cadeaus
- CenA
- De derde wereld winkel
- Dhz
- Diversiteit.
- Doe het zelf artikelen.
- Doe het zelf winkel (2x)
- Doe het zelf zaak
- Drogist, 2e supermarkt.
- Een 2e sportzaak
- Een babyzaak
- Een biologische supermarkt
- Een blokker of een marskramer, een huishoudmiddelen winkel
- Een blokker of marskramer idee
- Een goed restaurant (nog steeds is het gat van Het Groenewoud of Soestdijk niet opgevuld) en

een goed lunchrestaurant met verse salades e.d..

- Een goede sportzaak
- Een goede visboer
- Een grote maten kledingzaak zowel heren (maat 70) als dames (maat 64)
- Een huishoudwinkel zoals blokker
- Een mooie cadeauwinkel en een soort blokker
- Een of twee kledingzaken
- Een tassen en leder accessoires
- Een viswinkel
- Een winkel op het gebied van schilderkunst enz.
- Een winkel voor huishoudelijke artikelen en div, andere benodigdheden voor kluskarweitjes, zodat men niet steeds weer de weg moet maken naar b.v. Interchalet.
- Een winkel zoals de wibra
- Een zaak zoals Hubo of Fixed
- Extra kledingzaak en huishoudartikelen
- Fournituren
- Game Mania
- Geerlings/Marskramer
- Gereedschapwinkel
- Gespecialiseerde winkels
- Gezellige terrasjes bij de Lambertuskerk
- Gezellige woonwinkels Miss Etam
- Gezonde voeding
- Goed restaurant
- Goede kledingwinkel voor mannen
- Goedkoop grote maten
- Goedkoop segment
- Goedkope bouwmarkt
- H&M (2x)
- Hans anders
- Hobbywinkel (3x)
- Hoge kwaliteit winkels
- Huishoudart.
- Huishoudelijke artikelen.
- Huishoudelijke artikelen (5x)
- Huishoudelijke artikelen (Blokker), H&M, Sport 2000
- Huishoudelijke artikelen bv. een blokker of marskramer
- Huishoudelijke artikelen een marskramer of blokker
- Huishoudelijke artikelen,
- Huishoudelijke artikelen.
- Huishoudelijke winkel zoals een blokker
- Huishoudwinkel
- Huisraad spullen soort blokker
- I c t winkel
- ICI Paris / Douglas /
- Ikea
- Ikea kranenbroek dirk van de broek c en a
- Jumbo
- Juwelier

- Keukenbenodigheden
- Kleding (3x)
- Kleding middenprijsklasse bv missetem
- Kleding winkels
- Kledingwinkel
- Kledingwinkel Miss Etam, C&A,.. in elk geval niet te duur. Soort Blokker
- Kledingzaak grotere maten
- Klein huishoudelijke spullen (marskramer)
- Kleine doe het zelf winkel
- Kleine materialen
- Kringloop winkel
- Kwaliteit kledingwinkels
- Kwaliteits restaurant
- Leuke woonwinkel
- Luxe artikelen
- Marskramer
- Marskramer of dergelijke winkel
- Marskramer/Blokker
- Meer goedkope winkels zoals bazaar e.d.
- Meer kledingwinkels
- Miss Etam
- Mode voor middensegment
- Moderne kledingwinkel
- Modezaak keten lagere/midden prijs
- Modezaken
- Msmode
- Muziekwinkel voor blazers of ander instrumentarium en attributen zoals rieten, monstukken  
standaards, bladmuziek.
- N soort Blokker
- N soort Xenos winkel
- Niet haalbaar en ook niet realistisch, maar primark en c& a zou heel fijn zijn
- Norah kledingzaak alle maten.
- Onderdelen/ijzerwaren
- Only en blokker
- Op is op voordeelshop
- Op=op
- Open32
- Outdoor kleding
- Restaurant van iets hoger culinair niveau (Franse keuken)
- Schoenen winkel en kleren winkel in Grubbenvorst
- Schoenewinkel
- Sevenum: Lidl
- Sneakershop
- Speciaalzaak met koffie, thee en chocolade of zoiets
- Specialistische winkel met lappen stof etc om zelf kleding te maken
- Sportviszaak
- Streekproducten en een koffiebar Barristo
- Subway en Starbuck ☒
- Technische handelsonderneming



- Technische winkels
- Toko (2x)
- Vera Mode
- Verfwinkel
- Vis winkel
- Vis winkel, kleding winkel bv. C&A H&S
- Vis zaak
- Viswinkel (3x)
- Viswinkel, toko, alternatieve winkel(duurzaamheid en onderscheidend concept)
- Viszaak, huishoudelijke artikelen, knutzelwinkel
- VVV Kantoor
- Wat meer mode zaken. leuke alternatieve winkeltjes.
- Wat meer kledingszaken zodat je niet altijd naar naar andere plaatsen moet uitwijken
- Wibra (2x)
- Winkel met huishoudelijke producten zoals strijkplank, droogmolen enz
- Winkel met huishoudelijke produkten
- Winkel met huishoudelijke spullen
- Winkel met kook en bak materialen
- Winkel met streekgerechten\spullen
- Winkels voor dikkere mensen
- Woondecoratie
- Woonwinkeltje zoals Valentijn
- Zorg winkel

## Nee, het winkelaanbod is prima zo (45%)

### Weet niet (22%)

#### Toelichting

Nee, het winkelaanbod is prima zo

- Belangrijk vind ik dat er een gevarieerd aanbod is. Lokale ondernemers zijn.belangrijk en onderscheidend voor Hors aan de Maas. Promoot dit! Belangrijk is verder het behoud van karakteristieke panden.
- Grotere maten dames

Ja, ik mis:

- Anders moet je helemaal naar Interchalet rijden ,wat niet in het centrum ligt.
- Betaalbare gezonde voeding, zoals eco plaza
- Dan kun je in horst blijven en blokker aanbod blijft geliefd
- Er zijn nu te veel dezelfde winkel zoals supermarkten, bakkers, horeca etc.
- Horst wordt saai met akkeen mode en schoenen winkels
- Inter chalet ligt te ver van dorp, gewoon een marskramer of blokker
- Marskramer , Blokker
- Mensen die zelf wat maken, of het handwerk ( zelf kaarten gemaakt- brei - haak ,borduren)-kleding -jam -honing-schilderijen-hout-snijwerk enz. Dit tegen een klein percentage wat men zelf mag houden.

- Nu moet je voor huishoudelijke spullen naar Venray. Of Inter Chalet, maar voor beide de auto nemen en de laatste is best wel duur met veel artikelen....
- Zoals Esprit Vera Mode

Weet niet

- Centrum Horst aan de Maas bestaat volgens mij niet. Want er ligt geen dorp in de Gemeente dat Horst aan de Maas heet. Er is wel een dorp genaamd Horst maar daar kom ik niet vaak genoeg om antwoord te kunnen geven op deze vraag.
- Ga bijna nooit in Horst boodschappen doen, maar de winkel die ik bezoek is de opticien en hema.
- Horst aan de Maas of Horst? In Horst mis ik niets. In eigen dorp zou een drogist a-la Kruidvat wel handig zijn
- Ik kom niet heel vaak in Horst centrum, als ik echt iets moet, zoals bijvoorbeeld nieuwe kleren, een nieuw elektronisch apparaat of een andere grote aankoop, ga ik vaker naar Venlo, Eindhoven of Duitsland.
- Ja een electro en een speelgoed zaak in Sevenum. En Een slijterij
- Kom zelden in Horst
- Waarom is de vraag over centrum Horst? Ik wil meepraten over alle dorpen in de gemeente Horst a/d Maas! ik woon in Grubbenvorst, en ik mis in Grubbenvorst heel veel winkels (trouwens, er zijn in Grubbenvorst enkele leegstaande winkelpanden!), en er is geen busverbinding met Horst. naar de winkel met de auto kan ik net zo goed naar Venlo rijden

## 2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TIP HorstaandeMaas
Onderwerpen	:	Leegstand
Enquêteperiode	:	04 februari 2019 tot 10 februari 2019
Aantal respondenten	:	581
Foutmarge	:	4,0% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	2
Gemiddelde duur invullen van enquête	:	3 minuten en 20 seconden
Rapportagedatum	:	11 februari 2019

## Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.



Toponderzoek  
 Expeditiestraat 12  
 5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
 enquete@toponderzoek.com  
 085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.