



TOP
ONDERZOEK

Rapportage_tabellen

28 april 2016

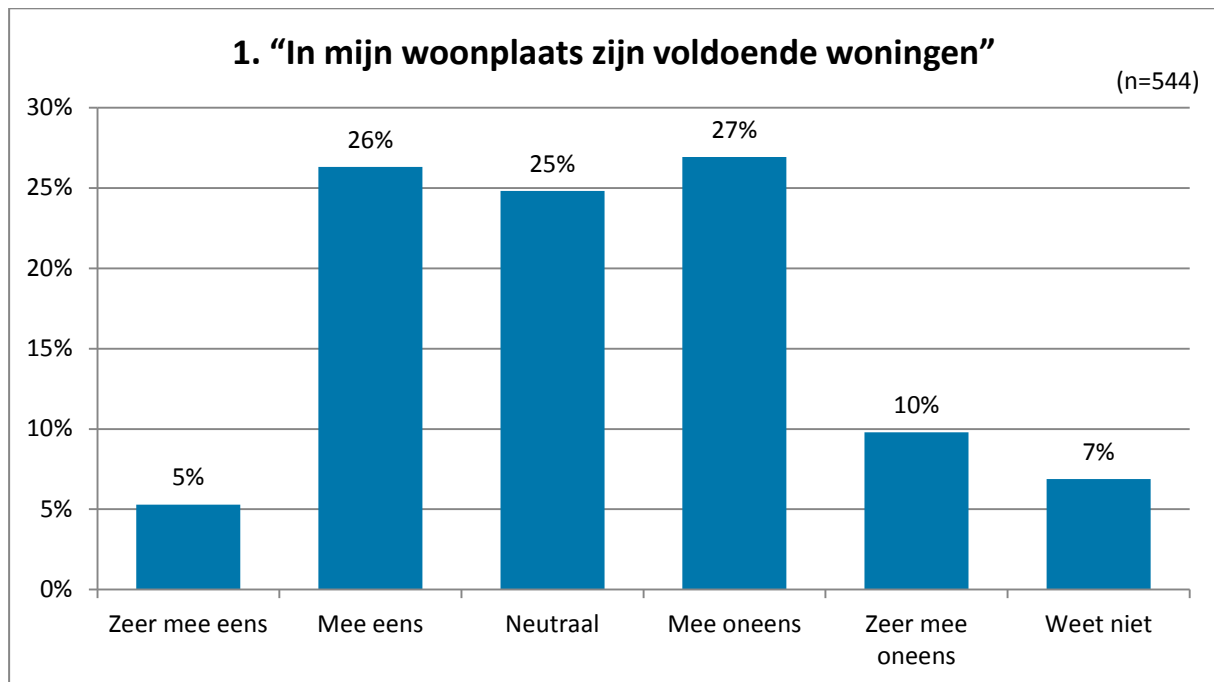
Inhoud

Woningbouw

3

Woningbouw

Op 1 januari 2016 kent onze gemeente 41.671 inwoners; ieder met zijn (eigen) woonwensen. In hoeverre ben je het (on)eens met de volgende stelling?

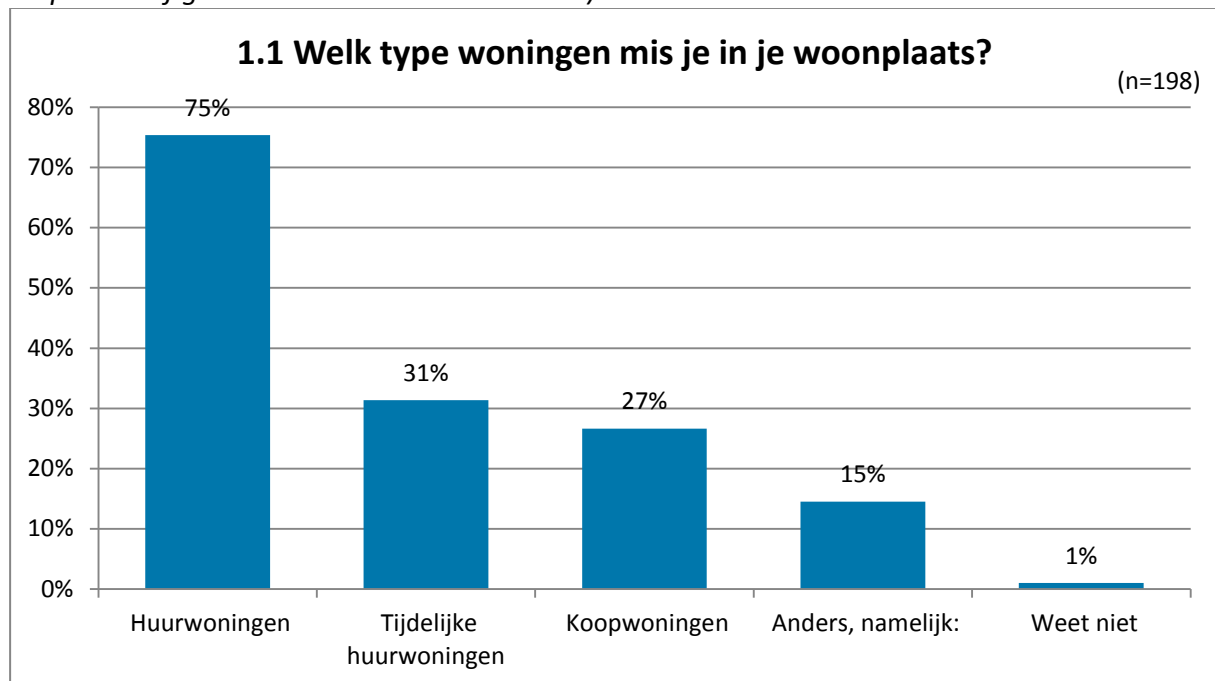


Toelichting

- Zeer mee eens**
- Er staan veel woningen in alle prijsklassen te koop en toch gaat men binnenkort weer nieuwe huizen bouwen...
 - Er staan zoveel woningen te koop
 - Wel te weinig huizen die je kunt huren!
- Mee eens**
- Alhoewel ik niet snap dat er in ons dorp (Lottum) totaal geen nieuwbouw van de grond komt. Als ik zie hoe er in anderen dorpen gebouwd wordt, begrijp ik dit niet. Zeker als ik zie dat er tegenwoordig veel jongeren en natuurlijk ouderen in hun eigen dorp willen blijven wonen
 - Buiten het feit dat er al voldoende woningen zijn, gaat het anders ook weer ten koste van het groen.
 - Er staat wel het één en ander te koop en er zijn bouwkvavels.
 - Er zijn voldoende woningen te koop, echter weinig jongeren kunnen deze woningen betalen of krijgen te weinig hypotheek.
 - Maar niet genoeg betaalbare woningen.
- Neutraal**
- Denk dat veel jongere en andere woning zoekende bang zijn om bot te vangen als ze opzoek zijn naar een betaalbare woning..
 - Er is behoefte aan goedkope huurwoningen maar die zijn niet of amper beschikbaar.
 - Er word binnenkort weer gebouwd. Ik ben niet op zoek naar een woning dus ben er ook niet mee bezig. Ik denk wel dat voor starters de bestaande huizen nog vaak te duur zijn.
 - Er zijn weliswaar voldoende woningen, maar het aanbod huurwoningen wordt steeds kleiner. In slechts enkele kernen worden nog maar huurwoningen gerealiseerd.

- Hoeveelheid woningen is mij onduidelijk wel vind ik de woningen duur.
 - Ik houd me er niet echt mee bezig. Maar gezien het feit dat ze in de seniorenwoningen jongeren willen laten wonen. Zal er een tekort zijn aan huurwoningen voor jongeren. denk ik zo
 - Ik zou het niet weten, daar ik niet weet hoeveel mensen een huis in sevenum willen.
 - Koopwoningen lijken er voldoende te zijn. Er is een tekort aan sociale huurwoningen.
 - Meer betaalbare seniorenwoningen zouden welkom zijn.
 - Ons dorp mag qua inwoners wel groeien.
- Mee oneens
- Als beginner of alleenstaande is er in swolgen niks tot zeer weinig. dit voor zowel huur als koop
 - Er staan veel jongeren op een wachtlijst voor betaalbare woningen
 - Er staan wel meerdere woningen te koop maar voor starters of betaalbare huurwoningen die zijn er veel te weinig
 - Er zijn te weinig huurwoningen in de lage huurklasse
 - Er zijn te weinig huurwoningen, als er een vrij komt dat gaat deze heel snel naar Polen of andere buitenlanders.
 - Er zijn veel jongeren die graag in het dorp willen blijven wonen maar daar is geen mogelijkheid voor bv starter/huur woningen
 - Er zijn wel veel woningen maar te weinig goedkopere huurwoningen en koopwoningen voor een persoon.
 - Er zijn wel veel woningen te koop, maar deze sluiten meestal niet aan bij de vraag.
 - Koopwoningen in gewenste prijs categorie (200000-300000) zijn schaars.
 - Misschien wel voldoende, maar niet de goede woningen die aan de woonbehoefte voldoen
 - Niet voor buitenlanders daar doen ze all meer voor dan voor ijgen volk ijgen volk eerst
 - Niet voor jongere
 - Te weinig goedkopere levensloop bestendige koop/huur woningen nabij het centrum
 - Veel jonge mensen wachten op betaalbare huurwoningen ,alleenstaande krijgen geen hypotheek dus kopen is ook geen optie.
 - Vraag is of het voldoende goede woningen voor de doelgroep zijn.
 - Woningen zijn er voldoende, maar geen (of in elk geval veel te weinig) goedkope huurwoningen!
- Zeer mee oneens
- Te weinig betaalbare huurwoningen. Huurwoningen zijn nodig voor: 1. Jongeren singles of copples die starten. 2. Ouderen die hun eigen huis willen verkopen en het geld verder willen opleven. Deze willen niet opnieuw kopen. 3. Dorpen als America hebben ook huurwoningen nodig, men bouwt er volgens mij niet voor de leegstand.
 - Te weinig sociale huurwoningen
 - Veel te weinig goedkope re huur (startes) woningen horst haalde alle nieuwbouw naar de afhang
 - Voor 65 +, te weinig woningen en betere appartementen
 - Voor ouderen mensen, die kleiner willen gaan wonen, worden er onvoldoende woningen(app.) gebouwd.
 - Wij hebben nog twee kinderen (23 en 25) thuis die geen (huur) huis kunnen vinden
- Weet niet
- Ik ken de vraag naar woningen niet
 - Te weinig huurappartementen

(Meerdere antwoorden mogelijk. Vraaginstructie: Tijdelijke huurwoningen zijn huurwoningen die voor een korte tijd (bijvoorbeeld 10 of 15 jaar) blijven staan en daarna gemakkelijk verplaatst of gedemonteerd kunnen worden)



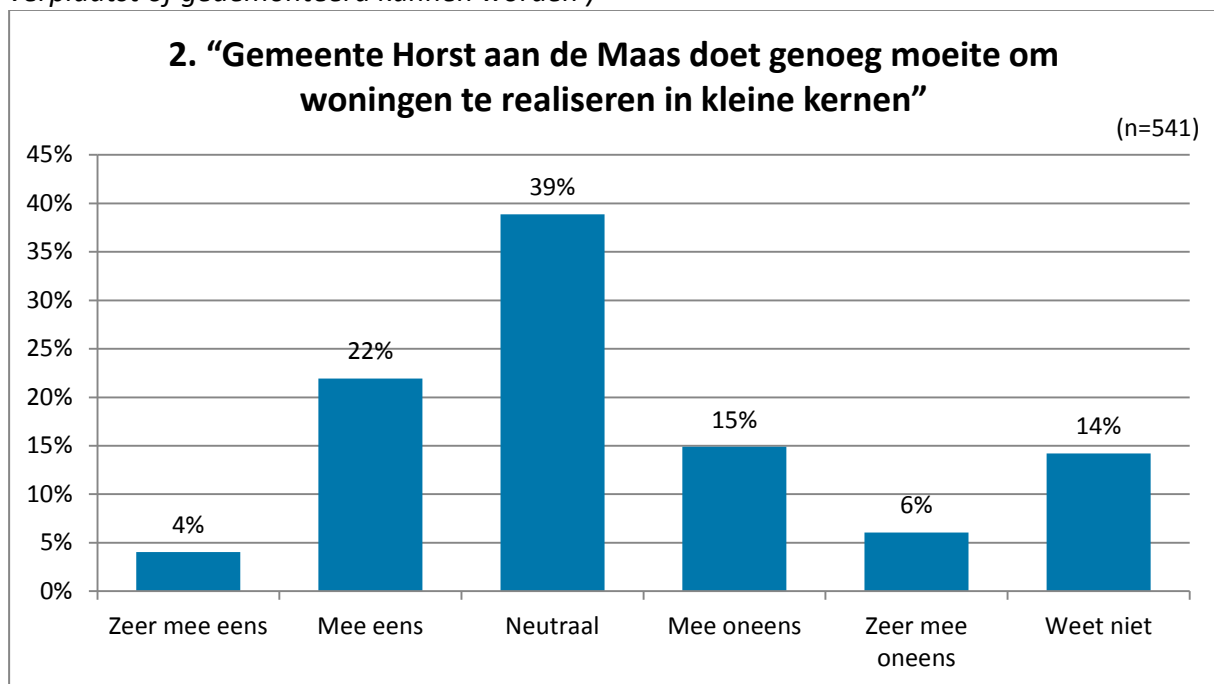
Anders, namelijk:

- Aangepaste huurwoningen voor ouderen
- Aangepaste woningen voor ouderen
- Alle soorten
- Alleenstaanden/2 persoonshuishoudens
- Bejaardenwoningen
- Betaalbare starterswoningen
- Een persoons huishoudens
- Eens gezins/starters woningen
- Goedkope huurflatjes voor starters
- Huurappartementen
- Kleine goedkope woningen zoals bijvoorbeeld de tiny-homes. Of trailer camps zoals in USA. Met name voor jongeren een oplossing!
- Kleine koopwoningen
- Koopwoningen voor ouderen en alleenstaanden
- Levensbestendige woningen
- Levensloopbestendige woningen
- Oudere woningen
- Ouderen woningen
- Ruimte voor ruimte
- Senioren
- Senioren woningen
- Senioren woningen, kleine woningen
- Seniorenwoningen
- Seniorenwoningen , huur en koop

- Starters en sociale woningbouw
- Starters woningen
- Starterswoningen (3x)
- Starteswoningen
- Voor 65 plussers, app. en gelijkvloers.
- Voor specifieke doelgroepen, bv bewoners die met een beetje zorg en aangepaste woning nog lang zelfstandig kunnen wonen
- Woningen voor jongere in een gunstige prijsklasse, met name huur
- Woningen voor starters en ouderen
- Zie vraag 1

In hoeverre ben je het (on)eens met de volgende stelling?

(Meerdere antwoorden mogelijk. Vraaginstructie: Tijdelijke huurwoningen zijn huurwoningen die voor een korte tijd (bijvoorbeeld 10 of 15 jaar) blijven staan en daarna gemakkelijk verplaatst of gedemonteerd kunnen worden)

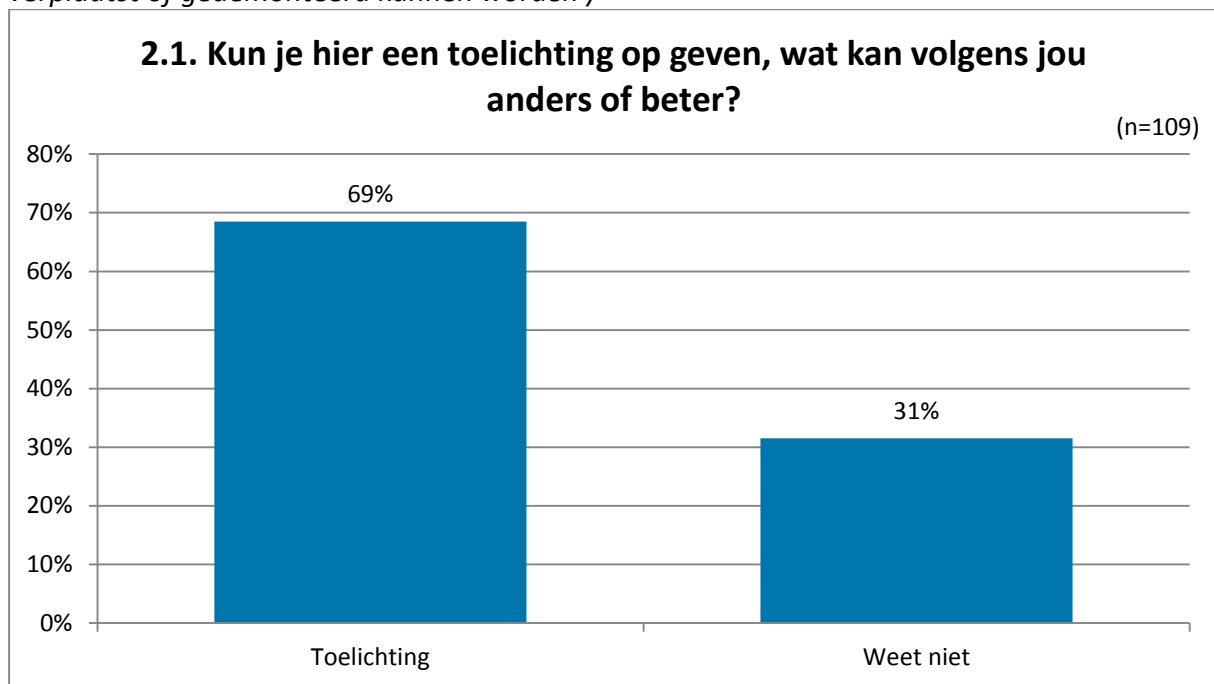


Toelichting

- Zeer mee eens**
- De gemeente moet eens ophouden met volbouwen van het platteland
 - Zelfs te veel moeite! bouwen voor leegstand is geen goede optie.
- Mee eens**
- De verantwoordelijk wethouder zou met de in de gemeente Horst a/d Maas werkzame woningcorporaties strakkere prestatieafspraken moeten maken inzake het realiseren van betaalbare huurwoningen.
 - Er liggen wel wat beschikbare bouw kavels in Broekhuizen en -Vorst.
 - Er worden nieuwe soorten huurwoningen gebouwd in kleine kernen
 - Ik denk dat de gemeente voldoende doet voor woningbouw. Ik snap dat het (wellicht) niet allemaal in 1 keer kan
 - Maar kan dat niet alleen
- Neutraal**
- De laatste tijd is er inderdaad ontwikkeling
 - Meer activiteit op dit vlak.

- Mee oneens
 - Bij ons in swolgen zie ik er weinig van
 - Er is een gemeentelijk beleid i=om enkel in de grote kernen (Horst, Grubbenvorst en Sevenum) te bouwen en niet meer in de kleine kernen en dat is slecht voor de leefbaarheid in de kleine kernen.
- Weet niet
 - Er hoeft niet veel gedaan te worden door de gemeente: Bepaal dat binnen de bebouwde kom overal gebouwd mag worden als de eigenaar dat wil en de burens geen bezwaar hebben. Dan wordt de woningbouw in ieder geval niet afgeremd.

(Meerdere antwoorden mogelijk. Vraaginstructie: Tijdelijke huurwoningen zijn huurwoningen die voor een korte tijd (bijvoorbeeld 10 of 15 jaar) blijven staan en daarna gemakkelijk verplaatst of gedemonteerd kunnen worden)



Toelichting

- Alles gaat naar Poolse mensen, en dadelijk de asielzoekers
- Alles trekken ze weg uit de dorpen . Winkels
- Alles wordt naar Horst gedirigeerd. Leefbaarheid kleine kernen stelt weinig meer voor. Basisvoorzieningen zou in elke kleine kern een must moeten zijn. Het grote Horst slokt veel op aan gemeenschapsgelden waaraan ook inwoners van de kleine kernen meebetalen. (Gasthoes als voorbeeld)
- Als er al een huurwoning vrijkomt geef dan eigendorpse voorrang zodat ze in eigen dorp kunnen blijven
- Anders bloeden de Kline kernel dood.
- Betaalbare woningen voor ouderen
- Bouwen van senioren woningen, zowel huur als koop.
- De dorpen moeten leefbaar blijven, ook goed voor de steden.
- De gemeente kan iets meer moeite doen. Nu worden veel plannen op de lange baan geschoven. Er moet door de gemeente gekeken worden welke plannen passen en haalbaar zijn, die moeten doorgang vinden. De (mega) projecten waar projectontwikkelaars veel geld mee verdienen maar die niet aansluiten op de woningvraag, moeten kritisch bekeken, aangepast of geannuleerd worden.

- De grotere kernen krijgen meestal voorrang bij het realiseren van nieuwe woningen
- De jeugd die in eigen dorp willen blijven hebben weinig kans op een betaalbare huurwoning
- De stapakker gebruiken
- De woning bouw meet met twee maten
- Door in horst zelf massaal te bouwen komen dorpen te kort
- Door woningen in kleine kernen blijft de leefbaarheid in de kleine kernen in stand.
- Dorpsraad meer bevoegd heden geven of beter luisteren.
- Er is een grote behoefte aan goedkope kleinere woningen en woningen voor jongeren. Woningen die nu gebouwd worden zijn veel te duur. Meer initiatief zoeken bij bevolking zelf. Woningbouw is log en niet vernieuwend. Bovendien ook slachtoffer van het marktmechanisme.
- Er is genoeg plaats voor betaalbare huur woningen te bouwen, de jeugd krijgt zo nooit `n kans.
- Er moet meer vaart gezet worden, om te komen tot meer huurwoningen voor starters in de grote kernen
- Er moeten meer huurwoningen komen voor jeugd én ouderen
- Er moeten meer kleinere huurwoningen komen voor de jeugd wie de jeugd heeft heeft de toekomst
- Er moeten meer sociale huurwoningen komen. Verder moeten er ook meer betaalbare koopwoningen komen tot ongeveer â,- 225.000,--.
- Er moeten meer woningen komen .

Nu gaat alles naar Horst of Meerlo

- Er moeten meer woningen komen voor de jongeren die een eerste woning willen kopen.
- Er worden te weinig huur woningen gebouwd voor de jongere generatie.
- Er wordt momenteel nagenoeg niet gebouwd. De gemeente zou een kunnen onderzoeken wat daar de oorzaak van is.

Het is bv al te gek voor woorden dat bouwgrond op de dorpen even duur moet zijn als in centrum Horst.

- Er wordt teveel naar Horst zelf gekeken
- Er zijn veel te weinig betaalbare huurwoningen voor de jeugd .
- Geen huurwoningen in de verkoop zetten.
- Gemeente moet met middelen veel meer investeren in alle kernen ipv alles proberen te concentreren in centrum kernen.
- Grondprijs te hoog in de kernen
- Hier in Tienray worden huurwoningen gebouwd maar vervolgens zijn die zeer snel bewoond door arbeidsmigranten, wat jammer is voor mensen uit eigen dorp. Er bestaat voor jonge starters niet eens de mogelijkheid om hier naar te informeren deze huizen zijn meteen verhuurd!
- Horst heeft voor zeer veel geld de afhanggronden gekocht enorm dat volgebouwd te krijgen moeten de dorpen bloeden
- Huur woningen niet verkopen en betaalbare woningen realiseren voor de midden groep.
- Huurwoningen worden BIJNA steeds toegewezen aan asielzoekers. (lees migranten). De jeugd krijgt hier in het dorp BIJNA geen woning en vertrekken dan naar elders.
- Ik denk dat er meer woningen gebouwd moeten worden in kleine kernen. En niet alleen in Horst,er zijn genoeg jongeren die in hun eigen dorp willen wonen maar nu naar Horst moeten om dat hier geen woningen (Twee onder een kap)bv. gebouwd worden.
- Ik wil mijn huurhuis kopen en die mogelijkheid is er niet.
- In de kleine kernen worden nauwelijks huurwoningen gebouwd.
- In America zijn er de afgelopen jaren 0 huurwoningen gebouwd. Ongeveer 5 jaar geleden werden er ineens 8 huurwoningen gebouwd en 17 jaar voor die woningen werden toentertijd de laatste huurwoningen gebouwd. Dus heel lange tijd gebeurt er niets, dan ineens een lange rij allemaal

onder 1 kap (ziet niet uit in dat gebiedje) en dan weer niets.

- In Broekhuizenvorst wordt door de Gemeente Horst geen initiatieven genomen om te bouwen, een en ander is afhankelijk van privaat initiatief.
- In de kleinere kernen is behoefte aan 'goedkope' woningen voor jongeren en starters
- Inspelen op de wensen van de bewoners
- Instant houden/ stimuleren van primaire voorzieningen (waaronder pinautomaat) en detailhandel in een dorp
- Jeugd wil graag in eigen dorp blijven en kunnen thans vaak geen koopwoning betalen. Daarom huurwoningen
- Jonge mensen uit eigen dorp komen na buitenlanders en urgente gevallen aan de beurt bij het huren van woningen !!! Dit kan toch niet !!!!
- Kosten beperken voor eigenaren van eige bouwpercelen, zijn veel te HOOG!!!!!!!!!!!!!!
- Luisteren naar de mensen
- Meer betaalbare huurwoningen meer sociale woningbouw .
- Meer betaalbare sociale huurwoningen bouwen
- Meer energie steken in de dorpen waar dit probleem al

vaker is aangekaart en op de langer baan wordt geschoven op meer plaatsen naar behoefte bouwen

- Meer huurwoningen
- Meer huurwoningen afdwingen bij de woningbouwvereniging
- Meer huurwoningen bouwen
- Meer huurwoningen voor starters realiseren!!
- Meer in de kernen in plaats van Horst centrum
- Meer rekening houden met de jeugd.
- Meer spreiding komt de leefbaarheid van de kleine kernen ten goede.
- Meer stimuleren/bewust maken van, dat een dorp qua voorzieningen en inwoners gelijkmatig groeit.
- Meer voor ouderen
- Meer woningen bouwen vooral huurwoningen.
- Meer woningen voor 1 of 2 persoons huishoudens.
- Men zou om de leegloop in de kleine kernen te voorkomen, hier de kavels voor half geld aan kunnen bieden, dan voorkom je ook dat er minder leefbaarheid komt in de kleine kernen. Alleen voor mensen uit die kernen.
- Met name huurwoningen voor ouderen die in de kern willen blijven wonen
- Om de drie jaar wordt er maar een paar sociale woningen in de dorpen bijgebouwd, dat is toch (nog) niet veel, als Horst bestaat uit 16 kerkdorpen.

En dan worden de immigranten, ook nog eens voorgetrokken, en zelfs ook nog geplaatst in bejaarde woningen , en ook nog met wanden een kamer bijgemaakt moet worden voor een AANKOMEND kind, noemt men dit nog in deze tijd bejaarde een oor aan naaien. Grote schande wat er in de gemeente Horst aan de Maas (KAN) gebeurt !!!!!!!

- Regelmatige bouw van woningen (zeker sociale huurwoningen) zorg er voor dat de leefbaarheid goed blijft, wat goed is voor de school en het verenigingsleven.
- Starterswoningen ontbreken/tekort aan.

huurwoningen idem.

- Te weinig (starters)woningen met name in de kleinere kernen. Deze jonge inwoners moeten de mogelijkheid hebben om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. In huurwoningen of in starterswoningen! Met name voor de lagere inkomens en voor mensen die vanwege het

ontbreken van een vaste baan niet voor een hypotheek in aanmerking komen. Deze kleinere kernen verliezen op deze manier hun identiteit!

- Te weinig woningen voor jonge gezinnen en alleenstaande ouders
- Tekort aan betaalbare huur en koopwoningen
- Uit mijn kennissenkring weet ik dat een aantal mensen op zoek zijn naar een betaalbare huurwoning voor 1 tot 3 personen in Sevenum. Die zijn onvoldoende beschikbaar.
- Veel bouw in Horst zelf
- Veel jongeren zijn reeds uit Meterik vertrokken, omdat de woningbouw jaren heeft stilgelegen.
- Vele mensen staan op lange woonlijsten en krijgen moeilijk een huurhuis, Andere niet Nederlanders, worden vaak voorgetrokken, en onze eigen mensen staan met lege handen
- Vrije ruimtes in de kom volbouwen.
- Wachttijden voor tijdelijke (max 3 jaar) woningen beperken. Moet snel toegankelijk zijn.
- Wat mij te oren komt is dat er meer gebouwd mag worden maar vraag dat eens op een concrete manier en ga dan naar de mogelijk heden kijken en hou rekening met de behoeften. zo hou je de kernen levens vatbaar.
- Woningen betaalbaar voor jongeren
- Zie 1
- Zie 1,1
- Zoals ik al zei: er is behoefte aan huurwoningen. En verder: hoe rekening met de komst van statushouders. Begin niet aan containers oid, maar zet deze mensen in (nieuw te bouwen) woningen. Die zijn ook bruikbaar voor anderen. Met extra inwoners wordt de leefbaarheid in de kleinere kernen ook gecontinueerd: de voorzieningen blijven op een bepaald peil.
- Zorgen dat de jeugd in het dorp blijft

